

На основу члана 15. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш – пречишћен текст („Службени лист града Ниша“, бр. 51/13 и 155/16) и члана 30. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш Надзорни одбор Јавног предузећа, Завод за урбанизам Ниш, на седници од 25.05.2017. године, донео је следећу

## ОДЛУКУ

- I Усваја се Извештај о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2016. годину.
- II Саставни део Одлуке је Извештај о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2016. годину.

### НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 1501/2-1  
Ниш, 25.05.2017. год.

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Ивић, дипл.инж.грађ.



*[Handwritten signature]*

**Извештај о пословању са финансијским извештајем  
Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2016. годину**

# **Извештај о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2016. годину**

Реализација Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Програм усвојен на Седници Надзорног одбора 30.11.2015. године и ступио на снагу давањем сагласности Скупштине града Ниша 28.12.2015. године, број: 06-668/2015-9-02) у периоду од 1.1. до 31.12. 2016. године, исказује се кроз два дела:

## **I Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за период од 1. 1. до 31. 12. 2016. године, и**

## **II Финансијски извештај за период од 1. 1. до 31. 12. 2016. године**

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених (71 је број запослених на дан 30.09.2016.године: 45 са високом стручном спремом, 5 са вишом школском спремом, 19 са средњом стручном спремом и 1 кв радник. Структура запослених у високој стручној спреми: 20 дипл.инж.арх., 13 дипл.инж.грађ., 1 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 1 дипл.саоб.инж., 1 дипл. правник и 1 дипл. социолог, и ангажовању лица по основу уговора о привременим и повременим пословима, односно уговора о делу (1) и уговора о стручном оспособљавању и усавршавању (1).

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Програмом уређивања и изградње са финансијским планом за 2016. годину, на позицији I 1. Б. – израда нових програма, планова и студија, опредељена су средства у износу од 69.562.633 динара.

Са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, почев од другог квартала 2016.г., закључени су уговори за реализацију наведене позиције у износу од 69.361.656 динара, од чега је реализовано 51.677.751 динара. Настављено је са реализацијом уговора из 2015. и ранијих година. Укупно уговорени а нереализовани послови по уговорима са Дирекцијом износе 31.781.665 динара (са пдв), од чега по уговорима из 2016. године 17.683.205 динара, а по уговорима из 2015. и ранијих година 14.097.760 динара.

Са осталим инвеститорима у 2016.г., највећим делом у поступцима јавних набавки, закључени су уговори за израду планских документата у износу од 18.956.211 (са пдв), од чега је реализовано 8.084.811 динара. Настављено је са реализацијом уговора из 2015. и ранијих година. Ови послови закључени су углавном у поступцима јавних набавки на којима се Завод појављује као понуђач. Вредност уговорених а нереализованих послова на изради планске документације по уговорима са осталим инвеститорима закљученим у 2016. и ранијим годинама, на дан 31.12.2016.године износи 29.041.791 динара (са пдв).

**Квартална диспропорција уговорених и реализованих послова у односу на план остварења прихода у 2016.г., представљају неповољне околности у пословању предузећа.**

2) Законом прописана сложена процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину (обавезан саставни део сваког плана) и проблеми у наплати доспелих потраживања, успоравају рад и представљају неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода, представља значајнији ризик у пословању са којима се суочава руководство Завода у 2016. години.

4) Одлука Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2015. годину, Број: 06-668/2015-30-02, од 29. 12. 2015. године (измена 28.12.2016.године), којом је утврђен број од 66 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш, захтева преиспитивање кадровских капацитета Завода у односу на обим и врсту послова у започетом процесу рационализације.

## ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА У ПЕРИОДУ ОД 1.1. ДО 31.12.2016.ГОДИНЕ

### 1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
<b>Уговори из 2015. и ранијих година</b>								
2015-01-01	16.07.15.	измене ПП Општине Сврљиг	*					Општини достављен материјал за рани јавни увид
2015-02-01	21.10.15.	ПП ППН инфраструктурног коридра магистралног гасовода Ниш-Димитровград, са елементима детаљне регулације	*	*	*	*	*	Донет план
2015-02-02	21.12.15.	ПП ППН регионалног центра за обуку јединица за мултинационалне операције "БАЗА ЈУГ"	*	*	*	*	*	Донет план
2015-02-03	23.12.15.	друге измене и допуне ППО Мерошина	*	*	*	*	*	План донет на Скупштини Општине Мерошина
<b>Уговори из текуће године</b>								
2016-02-01	26.05.16.	ПП ППН за ДВ 2*400 kV Бајина Башта - граница Црне Горе и ДВ 2*400 kV Бајина Башта-	*	*	*	*	*	Донет план
2016-02-02	18.07.16.	ПП ППН инфраструктурног коридора деонице аутопута Е-80 Ниш-Мердаре	*	*				Завршен Нацрт плана
2016-02-03	09.09.16.	изм. и доп. ПП подручја инфраструктурног коридора Ниш-Граница Бугарске	*					У току израда Нацрта плана

### 2. ГУП, ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - Наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
<b>Уговори из 2015. и ранијих година</b>								
2005-04-31	07.09.05.	ПДР стамбено-пословног блока Б4 Централне зоне Ниша у Нишу	*	*	*	*		Зауостављена израда 31.12.2008. Није донет на седници Скупштине. Чекају се даља упутства од Носиоца израде. Послат допис Секретаријату са предлогом о стављању ван снаге одлуке о изради
2005-04-34	03.11.05.	ПДР Раутовачког потока у Нишкој Бањи	*					Утврђени донети на Скупштини Предлог Програма и одлуке о изради плана. Зауостављена израда. Чекају се даља упутства од Носиоца израде
2010-04-07	23.04.10.	ПДР Блока Станко Власотинчанин у Нишу						Зауостављена израда 5.5.2010 г. Чекају се даља упутства од Носиоца израде. Послат допис Секретаријату са предлогом о стављању ван снаге одлуке о изради
2013-04-09	24.10.13.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупале						План ће се радити након израде техничке документације
2014-04-17	30.12.14.	План постављања раскладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	*	*				У току корекције у складу са договором са Комисије
2015-04-01	08.05.15.	ПГР дела подручја ГО Црвени Крст 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	*	*	*	*	*	План донет на Скупштини Града Ниша
2015-04-04	08.05.15.	ПГР дела подручја ГО Палилула 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	*	*	*	*	*	План донет на Скупштини Града Ниша

2015-04-05	08.05.15.	ПГР дела подручја ГО Нишка Бања 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	*	*	*	*	*	План донет на Скупштини Града Ниша
2015-04-06	08.05.15.	ПДР за део спољашњег градског примарног прстана од државног пута II-А реда број 158 до државног пута II-Б реда број 427 деоница на територији Града Ниша	*					Обављен рани јавни увид. Реализовани сви уговорени послови. За наставак посла неопходно закључивање новог уговора са Наручиоцем
2015-04-07	18.06.15.	ПДР за подручје Кам Виса и вијенд насеља на потезу Каменица-Церје - КСП, РЈУ, Нацрт за комисију	*	*				У току израда нацрта плана.
2015-04-08	18.06.15.	ПГР за нас.Д.Тризна, Д.Топоница и Меграја у ГО Ц.Крст - КСП, РЈУ, Нацрт за Комисију	*	*				Верификован Нацрт плана на Комисији.Утоку уношење корекција према сугестијама Комисије
2015-04-09	18.06.15.	ПДР за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре	*	*				У току израда нацрта плана. Наставак послова по новом уговору
2015-04-22	24.12.15.	ПГР подручја ГО Палилула IV фаза ЈУГОИСТОК: Крит.утицаја на ЖС и материјал за РЈУ	*					Реализовани сви уговорени послови. Наставак послова по новом уговору.
		Прве измене и допуне Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025	*	*	*	*	*	Реализовани сви уговорени послови
		Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула 1 фаза	*	*	*	*	*	Реализовани сви уговорени послови
		Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања 1 фаза	*	*	*	*	*	Реализовани сви уговорени послови
<b>Уговори из текуће године</b>								
2016-04-01	21.04.16.	ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију	*	*				Предат Нацрт плана
2016-04-02	21.04.16.	ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЈУГ: предаја Нацрта за Комисију	*	*				Предат Нацрт плана
2016-04-03	21.04.16.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију	*	*				Предат Нацрт плана
2016-04-04	21.04.16.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију	*	*				Предата радна верзија нацрта. Израда нацрта до 31.12. Нови уговор за наставак у 2017.г.
2016-04-05	21.04.16.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОИСТОК: предаја Нацрта за Комисију	*	*				Предата радна верзија нацрта. Израда нацрта до 31.12. Нови уговор за наставак у 2017.г.
2016-04-06	21.04.16.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОЗАПАД: предаја Нацрта за Комисију	*	*				Предата радна верзија нацрта. Израда нацрта до 31.12. Нови уговор за наставак у 2017.г.
2016-04-07	21.04.16.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕР: предаја Нацрта за Комисију	*	*				Предата радна верзија нацрта
2016-04-08	21.04.16.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОИСТОК: предаја Нацрта за Комисију	*	*				Предат Нацрт плана

### 3. ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
<b>Уговори из 2015. и ранијих година</b>								
2011-05-01	09.08.10.	ПДР комплекса КЗ у делу радне зоне Север западно од пута Р-214 у Нишу	*					Одлуку о изради Плана потребно је ставити ван снаге.
2013-05-06	10.09.13.	ПДР за расплет ДВ код ТС Ниш-5	*	*	*	*	*	Одлука о доношењу плана објављена у "Сл.листу Града Ниша", бр. 79/2016
2015-05-03	22.05.15.	ПГР обилазне пруге око Ниша	*	*	*	*	*	План донет на Скупштини Града Ниша

2015-05-05	10.08.15	прве измене и допуна ПГР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА	*	*				Предат Нацрт плана верификован Нацрт плана на комисији прослеђен Секретаријату за јавни увид
2015-05-07	19.11.15	друге измене и допуна ПГР ГО Палилула 1.фаза						Управи достављена Одлука о изради Плана и Критеријуми СПУ у току израда материјала за рани јавни увид

#### 4. ПГР, ПДР и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
<b>Уговори из 2015. и ранијих година</b>								
2010-05-12	14.10.10.	ПГР Куршумлије	*	*	*	*	*	План донет на Скупштини општине Куршумлија 02.09.2016.
2012-05-04	26.09.12.	ПГР Куршумлијске Бање	*	*	*	*	*	План донет на Скупштини општине Куршумлија
2016-05-05	26.09.12.	ПГР Сијаринске Бање	*	*				У току корекција нацрта плана, након састанка са представницима општине
2013-05-05	06.09.13.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цоцине воденице"						План ће се радити након израде техничке документације
2014-05-02	29.10.14.	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Орљане на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	*	*	*			Завршено сумирање јавног увида, план достављен за јавни увид
2014-05-03		ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чечине на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	*	*	*			Завршено сумирање јавног увида, план достављен за јавни увид
2014-05-04		ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чаллинац на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	*	*	*			Завршено сумирање јавног увида, план достављен за јавни увид
2014-05-06	04.12.14.	ПДР простора зоне I степена заштите арх.нап.РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана
2014-05-08	24.12.14.	ПГР насеља Црвена Река у Белој Паланци	*	*	*	*		Предлог плана послат Дирекцији за воде на сагласност
2015-05-02	05.03.15.	ПДР за ДВ 2*35kV улаз-излаз ТС 35/10kV "Клисура" - ТС 35/10kV "Житорађа", увођење у ТС "Ниш"	*	*	*	*		Општини достављен предлог плана за доношење
2015-05-04	09.07.15.	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	*					Обављен РЈУ, Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум
2015-05-06	29.10.15.	ПГР туристичког подручја Бороко језеро - Брестовачка бања	*					Израда Нацрта плана у току
<b>Уговори из текуће године</b>								
2016-05-01	26.01.16.	ПДР туристичког комплекса ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО са СПУ	*	*	*	*	*	Усвојен Предлог плана на скупштини
2016-05-02	24.02.16.	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*					Израда Нацрта плана у току
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 2	*					Израда Нацрта плана у току
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 3	*					Израда Нацрта плана у току
2016-05-03	25.05.16.	ПДР спомених природе ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА						Израда материјала за рани јавни увид

2016-05-04	13.06.16	ПДР културно-историјског и туристичког комплекса Царичин Град	*			Припрема Нацрта плана у току
------------	----------	---	---	--	--	------------------------------

### 5. Урбанистички пројекти

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Достава Наручиоцу	
<b>Уговори из 2015. и ранијих година</b>							
2012-06-02	24.10.12.	M Centar Power	УП за потребе архитектонске разраде локације пословно-трговинског комплекса на кл.бр.7392 КО Ниш-Ђеле Кула на локацији Апеловац у Нишу				Инвеститор обавештен о непотпуној документацији. Израда ће се наставити након комплетирања документације у уплате аванса
2014-05-02	05.06.14.	Дир.за изг. Димитровград	УП централне зоне Димитровград	*			Израда УП-а одложена до доношења измена и допуна ПГР Димитровград
2015-06-01	26.02.15.	Дирекција	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободиоцима у II Светском рату у Нишу				Након завршетка конкурса очекује се достава првонаграђеног решења од стране Наручиоца
2015-06-02	25.06.15	Auto MG Commerce	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса "Auto MG Commerce" на кл.бр. 1264/4, 876/1 и 876/2 КО Трупаље у Нишу	*	*	*	Елаборат потврђеног УП-а испоручен наручиоцу
2015-06-03	20.07.15.	Дирекција	УП за изградњу резервоара са пумпном станицом на кл.бр.4734 КО Хум	*	*		Добијено условно позитивно мишљење Комисије за планове
2015-06-04	18.12.15.	Дирекција	Урб разрада локације ОШ "Милан Ракић" истурено одељење у Поповцу	*	*	*	Елаборат потврђеног УП-а испоручен наручиоцу
<b>Уговори из текуће године</b>							
2016-06-01	05.04.16.	Дирекција	УП локације контролног торња на Аеродрому Константин Велики у Нишу	*			Завршен јавни увид Верификован на Комисији
2016-05-02	01.04.16.	Дирекција	УП локације Народног позоришта у Нишу	*	*	*	УП усвојен на Комисији за Планове и предат Наручиоцу
2016-06-03	26.05.16.	Johnson Electric	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације „Johnson Electric” – III фаза на к.п. бр. 43/20 КО Ниш-Црвени Крст у Нишу	*	*	*	УП усвојен на Комисији за Планове и предат Наручиоцу
2016-06-04	02.06.16.	Нишка Млекара	УП за потребе урбанистичко-техничке разраде локације „Нишка млекара” на кл.бр. 7122 КО Ниш-Бубањ у Нишу	*	*		УП прошао јавни увид. Очекује се да на првој наредној седници буде на дневном реду Комисије за планове
2016-08-01	23.02.16.	Дирекција Куриумлија	УП ужег центра Града "Парк Топличког Устанка" и ГП парка 1.фаза за потребе извођача радова				Припремне активности у току, Није достављен КТП од стране наручиоца

### 6. Техничка документација у остали послови за ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација		Коментар
			Израда	Предато	
<b>Уговори из 2015. и ранијих година</b>					
2013-08-07	29.03.13.	ГП Основне школе на локацији Сомброрски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	*		Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца
2013-08-09	29.03.13.	ГП Обданишта на локацији Сомброрски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	*		Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца
2013-08-31	07.10.13.	ГП парковских стаза и тротоара на Синђелићевом тргу у Нишу	*		Пројекат завршен (по претходном закону) - потребно усглашавање решења у домену инфраструктуре

2014-08-05	02.09.14.	ГП на пер одржавању јавног пута за ул. Маршала Тита на територији ГО Палилула	*		чека се имовинска припрема
2014-08-14	31.12.14.	ГП на пер одржавању јавног пута за ул. Филипа Кљајића - Браи Брод	*		Израда у току
2015-08-04	26.02.15	ТД за опремање радне зоне инфраструктуром у ул. Ивана Милутиновића у Нишу (ИДР, ПГД, ПИР)	*		Испоручен ПГД
2015-08-09	04.05.15.	ТД за ул. Банатоку од ул. Б Јовановића до границе ПГР Нишке Бање	*	*	Испоручен Извод из ПГД
2015-08-10	04.05.15.	ТД за изгр коловоза и тротоара ул Ратка Софијанића прилаз, ГО Палилула у Нишу	*	*	Испоручен ПГД
2015-08-11	06.05.15.	ТД за изгр. Саобраћајнице на локацији Позни калем у Нишкој Бањи	*		Предато ИДР
2015-08-13	09.06.15.	ТД за изгр атм колектора од Н.Села до Нишаве, деоница од игралишта до споја са кол. Од пута за Д Међ.	*		Предато ИДР и ПГД
2015-08-14	09.06.15.	ТД за изгр атм колектора од пута за Д Међурово до ретенције и даље према раскрсници код КПД...	*		Предато идејно решење
2015-08-16	09.06.15.	ТД за изгр.ул. Станоја Главаша-прилаз, ГО Палилула	*	*	Рађено ИДР уместо ПГД према инф.о локацији. Раскинути уговор за остале фазе
2015-08-16	10.06.15.	ТД ГП на период одрж.потпорног зида за општински пут у селу Доња Студена	*	*	предата ПД
2015-08-20	10.06.15.	ТД ГП на период одрж.потпорног зида за општински пут у селу Прва Кутина	*	*	Предато
2015-08-23	10.06.15.	ТД ГП на период одрж.потпорног зида за општински пут у селу Островица	*		Израда у току
2015-08-24	10.06.15.	ТД ГП на период одрж.потпорног зида код ГО Нишка Бања	*		Израда у току
2015-08-30	06.07.15.	ИП парка за псе на делу површине парка ЧАИР у Нишу	*	*	чека се доставница за фактурисање
2015-08-34	24.07.15.	ИП инсталације заливног система у парку у ул. 7. јули	*		С обзиром да се ради о специфичним системима инвеститор се није одлучио какво решење жели нити је доставио податке потребне за завршетак посла
2015-08-36	30.07.15.	ИП инсталације заливног система у парку ЧАИР	*		С обзиром да се ради о специфичним системима инвеститор се није одлучио какво решење жели нити је доставио податке потребне за завршетак посла
2015-08-38	04.08.15.	ТД Пројекта доградње, рек. и адапт. Обј.гардеробе за отв.базене у Чаиру у обј.стрељане и куглане	*		Достављен коригован пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта
2015-08-39	06.08.15.	ТД Пројекта доградње и рек.установе соц.заштите Центра МАРА	*	*	Достављен пројекат за извођење радова
2015-08-42	08.09.15.	ПД изградње приступне саобраћајнице до Хитне помоћи у селу Трупале	*	*	Предато ИДР и ПГД
2015-08-46	09.09.15.	ТД изградње саобраћајнице: веза Бул. Николе Тесле са Бул. 12. фебруар (поред ДИИ-а)	*	*	Предато ИДР и ПГД
2015-08-52	15.10.15.	ИП за машинске и електро инсталације на објекту СИГИРНА КУЋА за жене и децу жртве пород.насиља	*		Инвеститор није прибавио потребне сагласности а с обзиром да техничко решење то захтева.
2015-08-53	03.11.15.	ТД ГП на пер одрж.ЈП по чл.57.ЗЈП за општински пут у селу Горње Међурово	*		Израда у току
2015-08-54	23.11.15.	ИДП за уређење парка Свети Сава у Нишу	*		Израда у току
2015-08-57	03.12.15.	израда интегрисаних док.са потребним геод.рад.за потребе припреме изградње Медошевачког, Јужног и Чамурлијског фек.кол.	*	*	Окончана израда
2015-08-58	07.12.15.	ТД изградње амбуланта у Г.Толоници у оквиру одморишта Трупале ТИП-1 лево	*		у изради ИДР
2015-08-60	22.12.15.	ИДП изградње ул.РУЖА у КО Пантелеј	*	*	чека се анекс уговора
2015-08-61	23.12.15.	израда интегрисаних док.са потребним геод.рад.за потребе изградње	*	*	Окончана израда
2015-08-62	31.12.15.	ТД ПРВА ФАЗА реконстр. У ул.Сарајевској	*	*	предато ИДР, ПГД и Извод из пројекта
2015-08-63	31.12.15.	ТД ДРУГА ФАЗА реконстр. У ул.Сарајевској	*	*	предат ИДП
2015-10-12	20.07.15.	ТК ГП за радове на пер.одрж.кол. - за ул.Јастребачку у Медошевцу	*		Није могуће радити техничку контролу. Милан Глишић радио пројекат
<b>Уговори из текуће године</b>					
2016-08-03	29.01.16.	ПД за изградњу бицикличке, трим и лешавич стазе у појасу реке Нишаве, 1., 2. и 3. фаза	*	*	Предато све осим 3.фазе за коју је потребна сагласност Србија воде



2016-08-04	12.04.16.	КТП за потребе израде ТД за извођења радова на канализационој мрежи у ул. Зетској у Нишу	*	*	Урађен и достављен у електронском облику
2016-08-05	12.04.16.	КТП за потребе израде ТД изградње водов. и кан. мреже у ул. 25. мај у Нишу	*	*	предат КТП
2016-08-06	12.04.16.	КТП за ИДП рек. ВК мреже ул. Дурмиторске од ул. Рудничке до Светислава Трбојевића	*	*	предат КТП
2016-08-07	12.04.16.	КТП за ИДП рек. ВК мреже ул. Хајдук Великовач од ул. Мије Петровић до ул. Епископске	*	*	предат КТП
2016-08-08	12.04.16.	КТП за ИДП рек. ВК мреже ул. Бубањски Хероји од ул. Д. Туцовића до ул. П. Аранђеловића	*	*	предат КТП
2016-08-09	12.04.16.	КТП за ИДП атмосфер. канал мреже на локацији РЗ "Доње Међурово"	*	*	предат КТП
2016-08-10	18.04.16.	КТП за ИДП рек. ВК мреже у ул. Анете Андрејевић	*	*	предат КТП
2016-08-11	19.04.16.	КТП за ТД изградње водоводне мреже дела ул. Ливадоке у Новом селу	*		Потребно је снимање
2016-08-12	19.04.16.	КТП за ТД за изгр.-реконс. водоводне мреже у ул. Златиборској-прилаз на к.л.бр.1511/2 КО Ниш-Пантелеј	*		Потребно је снимање
2016-08-13	19.04.16.	КТП за ТД реконстр. постојећег меморијалног комплекса "12. фебруар" у Нишу	*	*	предат КТП
2016-08-14	19.04.16.	КТП за ИДП реконстр. водоводне мреже везе ул. Танасија Михајловића и ул. Петра Коњовића	*	*	предат КТП
2016-08-15	21.04.16.	КТП за УП доградње зграде Народног позоришта у Нишу	*	*	предат КТП
2016-08-17	28.04.16.	ПД за радове на пер. одрж. Потпорног зида у ул. Партизанских курира бр.2 у Нишу	*	*	предата ПД
2016-08-18	28.04.16.	ПД за изградњу наставак пута од Церја до Церјанска пећина са паркингом у оквиру визиторског центра	*	*	предата ПД
2016-08-19	28.04.16.	ПД за извођење радова ул. Лазара Трифуновића ГО Пантелеј	*		чека се копија плана и геодетска подлога
2016-08-20	28.04.16.	ПД за извођење радова ул. Николаја Моргуљенка ГО Пантелеј	*		чека се копија плана и геодетска подлога
2016-08-21	28.04.16.	ПД за извођење радова веза ул. Старца Вујадина и ул. Синдикалних станова у Нишу	*		чека се копија плана и геодетска подлога
2016-08-22	28.04.16.	ПД за радове на пер. одрж. ЈП за ул. Топличкину КО Бубањ	*	*	предата ПД
2016-08-23	16.05.16.	КТП за Елаборат привр. заузећа земљишта дуж трасе изгр. Прим. цевовода 2. вис. зоне на Викижу	*		израда у почетној фази
2016-08-24	16.05.16.	КТП за изградњу Чаирског колектора и 2. фазе водоводне мреже за Клинички центар у Нишу	*	*	предат КТП
2016-08-26	06.05.16.	ИП за реконструкцију обј. школе и доградњу физ. сале ОШ Милан Ракић Поповац	*		Пројекат за грађевинску дозволу у изради
2016-08-27	19.06.16.	КТП за потребе израде ТД реконстр. водов. мреже у ул. Мраморској у насељу Шљака	*	*	предат КТП
2016-08-28	29.06.16.	Елаборат привременог заузећа ЈЗ дуж трасе атм. Бубањског колектора од пута за Д. Међурово до НС	*	*	предат Елаборат
2016-08-29	29.06.16.	КТП за потребе израде ТД ИП реконстр. вод. и канал. мреже приликом реконструкције ул. Топличине	*	*	предат КТП
2016-08-30	29.06.16.	КТП за потребе израде ТД ИП изградње спомен часме у порти Цркве Св. апостола Луке у Нишу	*	*	предат КТП
2016-08-31	29.06.16.	КТП за потребе израде ТД изградње ВК мреже употребљених вода у ул. 1300 каплара 2. фаза	*		Потребно је снимање
2016-08-32	29.06.16.	КТП за потребе израде ТД изградње канал. мреже за одводњ. употр. вода у ул. 29. новембар у Брзом Броду	*	*	предат КТП
2016-08-33	29.06.16.	КТП за потребе израде ТД реконструкције водов. мреже у ул. Ситничкој у насељу Шљака	*	*	предат КТП
	3.11.2016.	КТП за изградњу моста на Кутинској реци			израда у почетној фази
	3.11.2016.	КТП за изградњу канализационе мреже у улици Васе Чаралића наставак до раскрснице са улицом Марка Јовановића у Нишу			израда у почетној фази
	3.11.2016.	КТП за изградњу водоводне мреже у улици Мокрањчевој VI прилаз			израда у почетној фази
	3.11.2016.	ТД за радове на одржавању пешачког прелаза и саобраћајног острва испред улаза у терјавуи затварања моста и дел. атрга Краља Милана у улици 7. јули у Нишу			израда у почетној фази
	7.11.2016.	Пројекат постављања сигнализације улица Пролетерска	*	*	Завршени сви уговорени послови
	7.11.2016.	Пројекат за постављање сигнализације за утврђени режим саобраћаја у улици Николе Пашића	*	*	Завршени сви уговорени послови

7.11.2016	Пројекат за постављање сигнализације за утврђени режим саобраћаја у улици Војводе Танкосића прилаз Ниш	*	*	Завршени сви уговорени послови
7.11.2016	Пројекат за постављање сигнализације за утврђени режим саобраћаја у улици Стевана Немање прилаз Ниш	*	*	Завршени сви уговорени послови
7.11.2016	Пројекат за постављање сигнализације за утврђени режим саобраћаја у улици Његошевој	*	*	Завршени сви уговорени послови
22.11.2016.	Техничка контрола Чаирски колектор	*	*	Завршени сви уговорени послови
24.11.2016.	КТП атмосфера канализација у Ул.Габровачки пут у Нишу			израда у почетној фази

## 7. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША

Урбанистичко-технички услови за баште	Уговорено: 135 Издао: 133
Урбанистичко-технички услови за киоске	Уговорено: 1 Издао: 1
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Уговорено: 8 Издао: 8

Прегледом извршеног рада на реализацији послова уговорених по систему „кључ у руке“ утврђен је степен довршености на дан 31.12.2016.г., и то:

#### 1. ПГР насеља Црвена Река у Белој Паланци

Наручиоцу су достављена два примерка Предлога плана, ради спровођења даље процедуре доношења на Скупштини општине Бела Паланка, а преостаје обавеза Завода да по доношењу плана изврши предају Елабората.

Прегледом извршеног рада, процена довршености посла на дан 31.12.2016. године утврђена је у износу од 90% у односу на укупну уговорену цену, што без пдв-а износи 1.881.000 динара, од чега послови реализовани у 2015. години износе 313.500,00 динара, а послови реализовани у 2016. години износе 1.567.500 динара.

По овом основу је извршено усклађивање вредности потраживања у корист укупног прихода Предузећа у износу од 1.567.500 динара.

#### 2. ПГР туристичког подручја Борско језеро – Брестовачка Бања

Припремљен је и предат материјал за рани јавни увид Наручиоцу

Прегледом извршеног рада, процена довршености посла на дан 31.12.2016. године утврђена је у износу од 30% у односу на укупну уговорену цену, што без пдв-а износи 2.676.000 динара.

По овом основу је извршено усклађивање вредности потраживања у корист укупног прихода Предузећа у износу од 2.676.000 динара.

Прегледом извршеног рада на реализацији припремних активности за послове у поступку уговарања на дан 31.12.2015.године извршена је процена реализације послова за које се сматрало да ће извесно доћи до закључивања уговора у 2016. г., и утврђен је степен довршености на дан 31.12.2015.г.

Како у 2016. години није дошло до закључивања уговора за одређене послове, а процена је да ни у наредном периоду неће доћи до закључења уговора, извршено је рачуноводствено евидентирање расхода по основу исправке грешака из ранијих година које нису материјално значајне у укупном износу од 172.052 динара, и то за следеће послове:

1. Пројекат привремене сигнализације и опреме за радове на изградњи новог нисконапонског извода из ТС Зетска 1 у улици Зетској у Нишу: 20.000 динара,
2. ТД за изградњу балон сале изнад отвореног базена и спој са постојећим објектом затворених базена у Спортском центру Чаир у Нишу: 111.960 динара, и
3. ТД за изградњу објекта Визиторског центра „Чегар“ – Спомен кућа као музејски објекат и сувенирница: 40.092 динара.

## II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ (за период 1.1.-31. 12. 2016. године)

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

### I ПРИХОДИ:

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за период 1.1. – 31.12.2016. године процењени су на **83.620.456** динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2015.	План 2016.	Остварење 2016.	%	Индекс 4/3
I	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4)	88.255	99.000	83.106	99,3	84
1. Послови за Град Ниш	66.197	70.000	49.317	59,0	70
2. Послови за остале инвеститоре	22.058	29.000	29.546	35,2	102
3. Корекција п.пр. % довршености	-	-	4.243	5,1	-
4. Остали пословни приходи	-	-	-	-	-
II Финансијски приходи	-	-	219	0,3	-
III Непосл.и ванредни приходи	1.918	-	295	0,4	-
<b>Укупно:</b>	<b>90.173</b>	<b>99.000</b>	<b>83.620</b>	<b>100,0</b>	<b>84</b>

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града ниша“, бр. 51/13).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације, а по уговорима са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша из 2016. и ранијих година.

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 70.000.000 динара), остварен је приход у износу од 49.316.707 динара, што износи 70,45% у односу на план (Индекс 70).

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висини и динамичности остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

## II РАСХОДИ:

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи за период 1.1.-31.12.2016. године, процењени су на **83.120.556** динара.

Основна структура расхода је:					
Н а з и в	(у 000)				
	Остварење 2015	План за 2016	Остварење 2016.	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	3.111	3.430	3.418	4,1	100
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	77.113	81.011	70.247	84,5	87
3. Амортизација	780	500	926	1,1	185
4. Остали пословни расходи	5.612	13.612	6.655	8,0	49
5. Финансијски и остали расходи	3.963	-	1.874	2,3	-
<b>Укупно:</b>	<b>90.579</b>	<b>98.553</b>	<b>83.120</b>	<b>100,0</b>	<b>84</b>

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о стручном оспособљавању и усавршавању, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се у складу са Програмом пословања за 2016. годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

Завод још од јула месеца 2011. године, с обзиром на познату финансијску ситуацију у којој се налази, није увећавао месечни платни фонд за исплату зарада. У 2016. години исплаћене су зараде за 13,5 месеци (за 10-12/2015.г., 1-10/2016.г. и аконтација за 11/2016.г.). На дан 31.12.2016.г. доспела је, а није извршена исплата другог дела зарада за новембар 2016. године.

Расходи материјала износе 100%, а остали пословни расходи износе 49% од планираних расхода на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи настали су по основу расхода камата за неблагоприятну исплату јавних прихода и других обавеза из редовног пословања.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:		
		(у 000)
Н а з и в	Износ	%
1	2	3
1. Наб. вредност продате робе – поврћај материјала	71	2,1
2. Канцеларијски и остали материјал	1.138	33,3
3. Ситан инвентар	375	11,0
4. Електрична енергија	429	12,5
5. Гориво за моторна возила	821	24,0
6. Даљинско грејање	584	17,1
<b>Укупно:</b>	<b>3.418</b>	<b>100,0</b>

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)

В р е т а	Износ	%
- Трошкови услуга на изради учинака	332	5,0
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	<b>627</b>	<b>9,4</b>
- ПТТ и транспортни трошкови	521	7,8
- Услуге одржавања објекта и опреме	477	7,2
- Реклама и пропаганда	47	0,7
- Комуналне услуге	332	5,0
- Повезивање елабората	198	3,0
- Непроизводне услуге – адвокатске и правне услуге	240	3,6
- Непроизводне услуге – ревизија финансијских изв.	130	1,9
- Репрезентација	457	6,9
- Осигурање	135	2,0
- Платни промет	280	4,2
- Чланарине	80	1,2
- Порези и доприноси	1.485	22,3
- Остали нематеријални трошкови (сајмови, спонзорства, донације и др.)	50	0,7
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	173	2,6
- Службене новине, стручна литература и сл.	181	2,7
- остале таксе, сагласности и др.	402	6,1
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	250	3,8
- Остали непоменути расходи (паркирање и прање службених возила, путарине и др.)	258	3,9
<b>Укупно:</b>	<b>6.655</b>	<b>100,0</b>

### III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од **83.620.456** динара и расходима од **83.120.556** динара, у извештајном периоду (1.1.-31.12.2016.г.) остварен је позитиван финансијски резултат (**добитак**) у износу од **499.900** динара.

Програмом пословања за 2016. годину планирано је остваривање добити у износу од 447.456 динара.

Исказани добитак у износу од 499.900 динара умањује се по основу пореског расхода периода за обрачунати порез на добит за 2016.г. у износу од 43.692 динара, и увећава се по основу одложених пореских средстава у износу од 30.000 динара, тако да **НЕТО ДОБИТАК ЗА 2016.Г. износи 486.208 динара.**

### IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

**Доспела потраживања од купаца** за извршене послове на дан 31.12.2016. године износе **11.456.602 дин.** и то:

- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	7.596.077 динара
- Регионална развојна агенција ЈУГ	790.652 динара
- Соломонт енергија доо Дољевац	<b>761.462 динара</b>
- НИШЕКСПРЕС АД Ниш	488.880 динара
- ЕКО ВОЂЕ доо Ниш	<b>414.520 динара</b>
- Општина Лебане	273.500 динара
- ОДС ЕПС Дистрибуција Београд	240.000 динара
- Градска управа Зајечар	220.000 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	<b>210.178 динара</b>
- ЈП Дирекција за изгр. Општине Куршумлија	<b>186.700 динара</b>
- Нишинвест д.о.о. Ниш	<b>156.133 динара</b>
- Општинска управа Општине Мерошина	82.500 динара
- Кодар инжењеринг доо Београд	24.000 динара
- ВСА НАИСА Ниш	12.000 динара

Наплата доспелих потраживања је на задовољавајућем нивоу. Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана, на дан 31.12.2016.г. износи 1.728.994 динара (болдирано у прегледу).

Укупне обавезе из пословања на дан 31. 12. 2016. године износе 25.935.160 динара, а састоје се из следећих обавеза:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених 3.820.950 дин.;  
Краткорочне обавезе износе 22.114.210 динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса – без пдв	7.580.027 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе	1.830.099 динара
- Обавезе према добављачима за нефактурисане обавезе	324.000 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	7.852.583 динара
- Обавезе према запосленима – накнаде зарада на терет Фондова	324.218 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	770.952 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	79.114 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	347.478 динара
- Обавезе за исплату дивиденде дивиденде Оснивачу	273.800 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	2.093.338 динара
- Обавезе по основу доприноса коморама (на зараде)	31.988 динара
- Обавезе по основу привременог умањења основице за зараде (10%)	606.613 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 7.580.027 динара, без пдв. Највећи део обавеза односи се на авансе примљене од ЈП Дирекција за изградњу града Ниша у износу од 5.959.386 динара, пре свега по уговорима за израду ППР за део подручја градских општина – IV фазе.

Део обавеза односи се на примљене авансе пре 1.1.2009.г. и износи 635.656 динара без пдв, по основу обавезе према ПД Југоисток Ниш на име 30% уплаћеног аванса за израду ПДР хидроелектране „Бањица“ на Нишави код Островице, по Уговору бр. 2480, од 28.08.2008.године.

Обавезе према добављачима износе 1.830.099 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ГЕО ОПРЕМА Ниш	418.460 динара
- ЈКП Градска топлана Ниш	258.525 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	257.856 динара
- Компанија Дунав осигурање а.д. Београд	160.716 динара
- „ARTECH INŽINJERING“ доо Београд	144.000 динара
- Народне новине Ниш	138.605 динара
- БРОКЕР доо Ниш	130.879 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 60.000 динара, а укупно износе 321.058 динара.

Обавезе према добављачима за нефактурисане услуге у износу од 324.000 динара односе се на извршене услуге у 2016. години од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Крагујевац, а за део послова на заједничкој изради ПДР простора зоне I степена заштите археолошког налазишта РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД, за потребе Градске управе Зајечар, као члана групе понуђача у заједничкој понуди, а рачун за извршене услуге Заводу је испостављен у фебруару 2017. године.

Завод, упркос тешкој финансијској ситуацији, као приоритет у исплати обавеза има исплату обавеза према добављачима који се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор.

Са добављачем ГЕООПРЕМА Ниш, који је изабран као најповољнији понуђач у поступцима јавних набавки за набавку два “GPS” мерна инструмента и софтвер за рад истих, закључени су уговори о јавним набавкама, тако да се набављена опрема и софтвер исплате на следећи начин: 30% у року од 45 дана од дана испоруке, а остатак у 6 једнаких месечних рада, с тим да прва рата доспева 75 дана од дана набавке. Услед квара једног уређаја, плаћање рата није вршено у периоду сервисирања истог.

Завод је у периоду од 1.1. до 31.12. 2016.г. исплатио укупно 13,5 месечних зарада. Обавезе на дан 31.12.16. односе се на укалулисане зараде за новембар (други део) и децембар 2016.г. и износе 7.852.583 динара.

У складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, бр. 116/14) извршен је обрачун разлике зарада (умањење зарада 10%) за месец новембар и децембар у износу од 606.613 динара. Ова обавеза извршиће се преносом средстава на прописани рачун јавних прихода Буџета Републике, најкасније два дана по исплати коначних делова зарада за односни месец.

Дospelе обавезе према запосленима по основу других примања на дан 31.12.2016. године износе 770.952 динара (брutto), а односе се на: дневнице за службени пут за период јануар – децембар 2016.г. и накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за децембар 2016. године, за запослене којима се иста врсту у новцу:

Обавезе према физичким лицима у износу од 79.114 динара односе се на накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора за децембар 2016.године.

Обавезе за исплату дивиденде Оснивачу у износу од 273.800 динара настала је по основу Одлуке о расподели нераспоређене добити за 2015. и раније године.

Обавеза по основу пива за децембар 2016.г. у износу од 2.093.338 динара измирена је у законском року, у јануару 2017. године.

## V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

Завод је планирао да у 2016.г. обезбеди средства у износу од 2.190.000 динара и изврши набавку недостајућег легализованог софтвера (800.000 динара), геодетске опреме (900.000 динара) и рачунарске опреме (490.000 динара).

У првом кварталу је спроведен поступак ЈНМВ бр. 3/16 за набавку два "GPS" мерна инструмента. Процењена вредност у складу са Планом износи 900.000,00 динара. Одлука о покретању поступка донета је 04.03.2016.г. (бр. 598/1), истог дана су обављени и позив понуђачима да доставе понуду, као и конкурсна документација. У поступку ЈНМВ бр. 3/16 достављена је једна понуда. Пристигла понуда понуђача Гео опрема д.о.о., у износу од 897.500,00 динара, је оцењена као благовремена, одговарајућа и прихватљива, и Одлуком о избору најповољнијег понуђача бр. 758 од 22.03.2016.г., изабрана је као најповољнија. Уговор о набавци два "GPS" мерна инструмента закључен је дана 31.03.2016.г. (бр. 872), а испорука добара по Уговору је у року од 30 дана од дана закључења Уговора. Добра су испоручена априла 2016.г. и стављена су у употребу.

На основу достављеног захтева за набавку и инсталацију теренског софтвера за два ГНСС пријемника RUIDE R90 – X бр. 940, од 05.04.2016.г., директор је донео Одлуку о покретању поступка јавне набавке мале вредности бр. 1013/1 од 08.04.2016.г. и Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавне набавке. Позив за подношење понуда и Конкурсна документација су објављени на Порталу јавних набавки дана 08.04.2016.г. Отварање понуда је обављено 18.04.2016.г. о чему је састављен записник о отварању понуда бр. 1101. У року за подношење понуда је пристигла 1 понуда која је након оцене понуда оцењена као благовремена, одговарајућа и прихватљива. На основу Одлуке о избору најповољнијег понуђача бр. 1107/2 од 19.04.2016.г., изабран је понуђач Гео опрема д.о.о. Ниш, и са истим је потписан уговор бр. 1231 од 28.04.2016.г. Уговорена вредност износи 398.000,00 РСД без ПДВ-а, док процењена вредност износи 400.000,00 РСД. Записник о примопредаји је потписан 04.05.2016.г. након испоруке и инсталације теренског софтвера за два ГНСС пријемника RUIDE R90 – X.

## VI - ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ –

Обезбеђивање текуће ликвидности у 2016. години је побољшано, јер пословање Предузећа више није оптерећено враћањем главнице и плаћањем камате по комерцијалном кредиту за текућу ликвидност, што је био случај у ранијем периоду (од 2010.г. до 2015.године), што је, уз бољу наплату потраживања, пре свега послова за потребе града Ниша, омогућило Заводу да измири највећи део заосталих обавеза према запосленима и добављачима.

У циљу стварања услова који би на дужи рок обезбедили повољнију ситуацију по питању отклањања узрока изразите кварталне диспропорције прихода и расхода, који негативно утичу на текућу ликвидност, Директор је, Дописом број 145, од 19. 01. 2016. године, Стручној служби за послове Градоначелника доставио оригинале закључених писама о намерама, Предлог Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача и Предлог Одлуке о прихватању Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача, на даљу надлежност.

ДИРЕКТОР,

Љубиша МИТИЋ, дип.инж.грађ.

**Извештај о реализацији Програма пословања  
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА**

Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорени послови за израву БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израву (без ПДВ)
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО		
				стање на дан: 31.12.16.						
1.1.	Планови за Град Ниш		56,886,538	2,532,547	6,982,234	11,767,291	23,716,848	44,998,920	11,887,618	
1.2.	Други послови за Град Ниш		18,914,890	846,844	809,190	1,037,934	1,623,820	4,317,787	14,597,103	
<b>1.</b>	<b>Укупан приход од послова за Град Ниш</b>	<b>70,000,000</b>	<b>75,801,428</b>	<b>3,379,391</b>	<b>7,791,424</b>	<b>12,805,225</b>	<b>25,340,668</b>	<b>49,316,707</b>	<b>26,484,721</b>	
2.1.	Планови за остале наручице		51,640,051	163,300	14,462,000	5,212,659	7,549,000	27,386,959	24,253,092	
2.2.	Други послови за остале наручице			721,080	1,867,092	465,307	163,487	3,216,966		
<b>2.</b>	<b>Укупан приход од послова за остале наручице</b>	<b>29,000,000</b>	<b>51,640,051</b>	<b>884,380</b>	<b>16,329,092</b>	<b>5,677,966</b>	<b>7,712,487</b>	<b>30,603,925</b>	<b>24,253,092</b>	
3.	Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла у 2015.г. и др.				-1,057,918		4,243,500	3,185,582		
4.	Остали приходи (Група 66, 67 и 68)			459,251	1,897		53,094	514,242		
	<b>Укупно ( 1. + 2. + 3. + 4. ):</b>	<b>99,000,000</b>	<b>127,441,480</b>	<b>4,723,022</b>	<b>23,064,495</b>	<b>18,483,191</b>	<b>37,349,749</b>	<b>83,620,456</b>	<b>50,737,813</b>	

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у 2015. и ранијим годинама

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За израву	% реализације
2.1.	Планска документација	6,446,993	5,508,267	938,726	85.44%
3.1.	Техничка документација	15,153,065	1,994,030	13,159,034	13.16%
	<b>Укупно:</b>	<b>21,600,058</b>	<b>7,502,298</b>	<b>14,097,760</b>	<b>34.73%</b>

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у текућој години

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За израву	% реализације
2.2.	Планска документација	61,816,852	48,490,437	13,326,415	78.44%
3.2.	Техничка документација	7,544,804	3,187,314	4,357,490	42.25%
	<b>Укупно:</b>	<b>69,361,656</b>	<b>51,677,751</b>	<b>17,683,905</b>	<b>74.50%</b>



## Извештај о реализацији Програма пословања

## 1.1. Планови за Град Ниш

стање на дан: 31.12.16.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за изразу у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							За изразу
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО			
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8		
2013-04-09	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трустале	463.310					0	463.310		
2014-04-17	План постављања раскладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	150.838					0	150.838		
2015-04-01	ПГР дела подручја ГО Црвени Крст 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и продаја Предлога плана	521.612	521.612				521.612	0		
2015-04-04	ПГР дела подручја ГО Палилула 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и продаја Предлога плана	427.914			427.914		427.914	0		
2015-04-05	ПГР дела подручја ГО Нишка Бања 3.ФАЗА - сумирање ЈУ и продаја Предлога плана	225.400	225.400				225.400	0		
2015-04-07	ПДР за подручје Хан Виса и вишеград насеља на путеву Каменица-Црње - КСП, РЈУ, Нацрт за комисију	324.578					0	324.578		
2015-04-08	ПГР за нас.Д.Триаве, Д.Топоница и Мезграја у ГО Ц.Крст - КСП, РЈУ, Нацрт за Комисију	2.041.297	2.041.297				2.041.297	0		
2015-04-22	ПГР подручја ГО Палилула IV фаза ЈУГОИСТОК: Крст углиња на ЖС и материјал за РЈУ	2.292.044	2.292.044				2.292.044	0		
<b>1. Укупно по уговорима из 2015. и ранијих година</b>			<b>3.039.056</b>	<b>2.041.297</b>	<b>0</b>	<b>427.914</b>	<b>5.508.267</b>	<b>938.726</b>		
2016-03-01	прав измене и допуне ГУП-а Ниш 2010-2025.	1.872.470			1.872.470		1.872.470	0		
2016-04-01	ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЗАПАД, предаја Нацрта за Комисију	9.053.406		6.337.384		2.716.022	9.053.406	0		
2016-04-02	ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЈУГ, предаја Нацрта за Комисију	6.233.452			2.463.397		6.233.452	0		
2016-04-03	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЗАПАД, предаја Нацрта за Комисију	9.350.240			3.740.066	5.610.144	9.350.240	0		
2016-04-04	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОЗАПАД, предаја Нацрта за Комисију	6.883.430			2.793.373		2.793.373	4.190.057		
2016-04-05	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОИСТОК, предаја Нацрта за Комисију	4.584.088			1.833.635		1.833.635	2.750.453		
2016-04-06	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОЗАПАД, предаја Нацрта за Комисију	4.075.311			1.630.124		1.630.124	2.445.187		
2016-04-07	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕР, предаја Нацрта за Комисију	6.667.863			2.627.145		2.627.145	3.940.718		
2016-04-08	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОИСТОК, предаја Нацрта за Комисију	4.075.311			1.650.124		1.650.124	0		
2016-04-09	треће измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула прва фаза	6.003.811			6.003.811		6.003.811	0		
2016-04-10	прав измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања прва фаза	3.017.430			3.017.430		3.017.430	0		
<b>2. Укупно по уговорима из 2016. године</b>			<b>0</b>	<b>6.337.384</b>	<b>14.120.749</b>	<b>28.032.304</b>	<b>48.490.437</b>	<b>13.326.415</b>		

		Укупно:		68.263.845	3.039.056	8.378.681	14.120.749	28.460.218	53.996.704	14.265.141
		Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		56.886.538	2.532.547	6.982.234	11.767.291	23.716.848	44.998.920	11.887.618

ЛП Завод за урбанизам Ниш

Извештај о реализацији Програма пословања

Прилог 3

1.2. Други послови за Град Ниш

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израву у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							За израву
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	СТАЊЕ НА ДАН: 31.12.16.		
			4	5	6	7	8=4+5+6+7			
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8		
2013-08-07	ГП Основне школе на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	2,499,120					0	2,499,120		
2013-08-09	ГП Обданишта на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	1,555,008					0	1,555,008		
2013-08-31	ГП парковских стаза и тротоара на Синђелићевом тргу у Нишу	79,358					0	79,358		
2014-08-05	ГП на пер. одржавању јавног пута за ул. Маршала Тита на територији ГО Палилула	274,103					0	274,103		
2014-08-14	ГП на пер. одржавању јавног пута за ул. Феликс Кљајића - Брзи Брод	95,038					0	95,038		
2015-06-01	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободцима у II Светском рату у Нишу	50,599					0	50,599		
2015-06-03	УП за изградњу резервоара са пумпном станицом на кп.бр.4734 КО Хум	178,466					0	178,466		
2015-06-04	Урб.разрада локације ОШ "Милан Ракић" истурено одељење у Поповцу	82,830	82,830				82,830	0		
2015-08-04	ТД за опремање радне зоне инфраструктуром у ул. Ивана Милутиновића у Нишу (ИДР, ПГД, ПИР)	453,503					0	453,503		
2015-08-09	ТД за ул. Банатску од ул. Б. Јовановића до границе ПГР Нишке Бање	206,005	206,005				206,005	0		
2015-08-10	ТД за изгр. коповоза и тротоара ул. Ратка Софијанића прилаз, ГО Палилула у Нишу	167,068	74,252				74,252	92,816		
2015-08-11	ТД за изгр. Саобраћајнице на локацији Лозни кадем у Нишкој Бањи	399,252					0	399,252		
2015-08-13	ТД за изгр. атм. колектора од Н. Села до Нишаеве, деоница од игралишта до споја са кол. Од пута за Д. Међ.	429,705	257,823				257,823	171,882		
2015-08-14	ТД за изгр. атм. колектора од пута за Д. Мађурово до ретензије и даље према раскрсници код КПД...	5,421,384					0	5,421,384		
2015-08-16	ТД за изгр. ул. Станоја Главаша-прилаз, ГО Палилула	44,937					0	44,937		
2015-08-18	ТД ГП на период. одрж. потпорног зида за општински пут у селу Доња Студена	26,496	26,496				26,496	0		
2015-08-20	ТД ГП на период. одрж. потпорног зида за општински пут у селу Прева Кутина	16,560					0	16,560		
2015-08-23	ТД ГП на период. одрж. потпорног зида за општински пут у селу Островица	135,792					0	135,792		
2015-08-24	ТД ГП на период. одрж. потпорног зида код ГО Нишка Бања	91,080					0	91,080		
2015-08-30	ИП парка за псе на делу површине парка ЧАИР у Нишу	89,150					0	89,150		
2015-08-34	ИП инсталације заливног система у парку у ул. 7. јули	80,204					0	80,204		
2015-08-36	ИП инсталације заливног система у парку ЧАИР	70,992					0	70,992		

2015-08-38	ТД Пројекта доградње, рек. и адапт. Обј.гаражерабе за отп.базене у Чаиру у обј.стрељачне и култане	848,665	424,332				424,332	424,332	424,332
2015-08-39	ТД Пројекта доградње и рек.установе соц.заштите Центра МАРА	44,415		44,415				44,415	0
2015-08-42	ПД изградње приступне саобраћајнице до Хитне помоћи у селу Трупаље	78,736						0	78,736
2015-08-46	ТД изградње саобраћајнице: веза Бул. Николе Тесла са Бул. 12. фебруар (поред ДИИ-а)	485,048					243,025	243,025	243,024
2015-08-52	ИП за машинске и електро инсталације на објекту СИГИРНА КУЋА за жене и децу жртве порода,наскоља	38,765						0	38,765
2015-08-53	ТД ГП на пер.одрж.ЈП по чл.57.ЗЈП за општински пут у селу Горње Међурово	177,098					0	0	177,098
2015-08-54	ИДП за уређење парка Свети Сава у Нишу	40,798					0	0	40,798
2015-08-57	израда интегрисаних док.са потребним геод.рад.за потреба припреме изградње Медошевачког Јужног и Чамурлишког фекалног колектора	115,200			115,200			115,200	0
2015-08-58	ТД изградње амбуланта у Г.Топоници у оквиру одморшита Трупаље ТИП-1 лево	221,279					0	0	221,279
2015-08-60	ИДП изградње ул.РУЖА у КО Пантелеј	61,454					61,454	61,454	0
2015-08-61	израда интегрисаних док.са потребним геод.рад.за потребе изградње	23,400					23,400	23,400	0
2015-08-62	ТД ПРВА ФАЗА реконстр. У ул.Сарајевској	447,032	335,274					335,274	111,758
2015-08-63	ТД ДРУГА ФАЗА реконстр. У ул.Сарајевској	99,524	99,524					99,524	0
2015-10-12	ТК ГП за радове на пер.одрж.кол. - за ул.„Застрабачку у Медошевцу	24,000					0	0	24,000
	<b>1. Укупно по уговорима из 2015. и ранијих година</b>	<b>15,153,065</b>	<b>1,016,213</b>	<b>534,739</b>	<b>200,054</b>	<b>243,025</b>	<b>1,994,030</b>	<b>13,159,034</b>	
2016-06-01	УП локације контролног торања на Аеродрому Константин Велики у Нишу	323,000					0	0	323,000
2016-06-02	УП локације Народног позоришта у Нишу	170,772			170,772			170,772	0
2016-06-07	УП спорто-рекреативног комплекса у Доњем комрени	268,530					0	0	268,530
2016-08-03	ПД за изградњу бициклистичке, трим и пешачке стазе у порасу реке Нишаве, 1., 2. и 3. фаза	550,000		110,000				110,000	440,000
2016-08-04	КТП за потреба израде ТД за извођења радова на канализационој мрежи у ул. Зетској у Нишу	5,940			6,940			5,940	0
2016-08-05	КТП за потребе израде ТД изградње водов.и кан. мреже у ул. 25.мај у Нишу	5,400			5,400			5,400	0
2016-08-06	КТП за ИДП рек. ВК мреже ул.Дурмиторске ул.ул.Рулинчи до Светислава Трбојевића	26,280			26,280			26,280	0
2016-08-07	КТП за ИДП рек. ВК мреже ул.Хајдук Велькове од ул.Миле Петровић до ул.Елиснолоке	13,320			13,320			13,320	0
2016-08-08	КТП за ИДП рек. ВК мреже ул.Бубански Хероји од ул.Д.Турковића до ул.П.Арамфеловића	21,600			21,600			21,600	0
2016-08-09	КТП за ИДП атмосфер.канал мреже на локацији РЗ Доње Међурово	37,080			37,080			37,080	0
2016-08-10	КТП за ИДП рек. ВК мреже ул.Анете Андрејевић	23,060			23,060			23,060	0
2016-08-11	КТП за ТД изградње водоводне мреже дела ул. Ливадске у Новом селу	23,944					0	0	23,944
2016-08-12	КТП за ТД за изгр.-реконс. водоводне мреже у ул.Златиборској-прилаз на к.п.бр.1511/2 КО Ниш-Пантелеј	18,205					0	0	18,205
2016-08-13	КТП за ТД реконстр. постојећег меморијалног комплекса "12. фебруар" у Нишу	36,410			36,410			36,410	0

2016-08-14	КТП за ИДП реконстр. водоводне мреже везе ул. Танасија Михајловића и ул. Петра Коњовића	4.800			4.800		4.800	0
2016-08-15	КТП за УП доградње зграде Народнот позоришта у Нишу	21.010			21.010		21.010	0
2016-08-17	ПД за радове на пер. одрж. Попорног зида у ул. Партизанских пурира бр.2 у Нишу	37.536	37.536				37.536	0
2016-08-18	ПД за изградњу настанка пута од Церја до Церјанска пећина са паркингом у оквиру вишторског центра	288.753	288.753				288.753	0
2016-08-19	ПД за извођење редова ул. Лазара Трифуновића ГО Пантелеј	179.458					179.458	0
2016-08-20	ПД за извођење редова ул. Николаја Моргуњенка ГО Пантелеј	75.297					75.297	0
2016-08-21	ПД за извођење редова веза ул. Старица Вујадина и ул. Синдикални станова у Нишу	42.529		8.508			8.508	34.024
2016-08-22	ПД за радове на пер. одрж. ЈП за ул. Толкички КО Бубањ	199.301		199.301			199.301	0
2016-08-23	КТП за Елаборат прикр. заузећа земљишта дуж трасе изгр. Прим. ценовода 2. виск. зоне на Винику	90.720					90.720	0
2016-08-24	КТП за изградњу Чејрског колектора и 2. фазе водоводне мреже за Клинички центар у Нишу	58.558					58.558	0
2016-08-26	ИП за реконструкцију објекта и доградњу физик. сале ОШ Милан Ракић Половац	1.051.942		212.388		530.971	743.360	318.583
2016-08-27	КТП за потребе израде ТД реконстр. водов. мреже у ул. Мраморској у насељу Шљака	26.701				26.701	26.701	0
2016-08-28	Елаборат привременог заузећа ЈЗ дуж трасе атм. Бубанског колектора од пута за Д. Међусево до НС	245.760		245.760			245.760	0
2016-08-29	КТП за потребе израде ТД ИП реконстр. вод. и канал. мреже приликом реконструкције ул. Толкичине	4.140		4.140			4.140	0
2016-08-30	КТП за потребе израде ТД ИП изградње спомен чесме у порти Цркве Св. апостола Луке у Нишу	12.137		12.137			12.137	0
2016-08-31	КТП за потребе израде ТД изградње ВК мреже употребљених вода у ул. 1300 каплара 2. фаза	72.820					72.820	0
2016-08-32	КТП за потребе израде ТД изградње канал. мреже за одводњ. употреб. вода у ул. 29. новембар у Брсом Броду	24.333		24.333			24.333	0
2016-08-33	КТП за потребе израде ТД реконструкције водов. мреже у ул. Ситниној у насељу Шљака	29.126		29.126			29.126	0
2016-08-37	ПД за радове на пер. одрж. пута за колоси и пешачки прилаз на аутобуску станицу у Нишу	79.826		79.826			79.826	0
2016-08-39	Елаборат привр. заузећа ЈЗ дуж трасе изгр. прим. цев. 2. виск. зоне од Д. Комрена до Горње Топонице	415.200					415.200	0
2016-08-40	ПГД и ПИР за амбуланту у Брсом Броду	401.850					401.850	0
2016-08-41	КТП за потребе израде ТД ИП и прој. за изгр. кан. мреже у ул. Васа Чаралића наставак до раскр. М. Јован.	42.478					42.478	0
2016-08-42	прој. за постављање саобр. сигнализације за утерј. режим саобр. у Ул. Његошевој прилаз у Нишу	12.000		12.000			12.000	0
2016-08-43	КТП за потребе израде ТД ИДР за изградњу моста преко Кулинске реке у насељу Прва Кутина	9.103					9.103	0
2016-08-44	КТП за потребе изградње водоводне и канал. мреже у ул. Морзачевој VI прилаз наставак у Нишу	30.342					30.342	0
2016-08-45	ТД за радове на пер. одрж. Пешачког прилаза и саобр. острва испред улаза у тврђаву, ГП и СП пер. одрж. Пеш. прилаза и саобр. острва испред улаза у Тврђаву и затварања моста и дела трга краља Милана	61.597		61.597			61.597	0
2016-08-46	израда пројекта за постављање саобр. сигнал. за утерјени режим саобр. у ул. С. Немане прилаз у Нишу	12.000		12.000			12.000	0
2016-08-47	израда пројекта за постављање саобр. сигнал. за утерјени режим саобр. у ул. В. Танкос. прилаз у Нишу	12.000		12.000			12.000	0
2016-08-48	израда пројекта за постављање саобр. сигнал. за утерјени режим саобр. у ул. Николе Плашића у Нишу	12.000		12.000			12.000	0
2016-08-49	израда пројекта за постављање саобр. сигнал. за утерјени режим саобр. у ул. Пролетерској у Нишу	12.000		12.000			12.000	0

2016-08-50	ИДП и ПИР за адатг објекта ОШМилан Ракић у Медошевцу у деље обданиште установе Пчелица	177,853					177,853	0
2016-08-51	КТП за потребе израде ТД за изградњу канал. у ул. Габровачки пут у Нишу	161,080					0	161,080
2016-08-52	Елаборат привр. закупања дуж зтрасе изградње привр. цевовода 3. и 4. вк. зоне од Рез. 2. ВЗ до Рез. 4. ВЗ	282,240					0	282,240
2016-08-53	ТД за радове на биљ. стази и тротоару на Бул. Св. Цара Константина од Кутинске реке до кр. тока ка Н. Бањак	538,307					538,307	0
2016-08-54	ТД за радове на ревитализацији и пој. одрж. Коловоза и тротоара у ул. Шумадарској и Даничићевој	410,354					0	410,354
2016-08-55	ПД за радове на периодичном одржавању у ул. Хумској 2. прилаз ГО Црвени Крст	150,404					150,404	0
2016-08-56	ПД за радове на пер. одрж. Улице Хумске у ГО Црвени Крст	183,960					0	183,960
2016-08-57	ПД за радове на пер. одрж. Улице Гравмејрске од Војда Карађорђа до ул. Јосифа Панића	401,583					0	401,583
2016-08-58	ПД за радове на коловозу и тротоару у ул. Горњској од ул. Дурмиторске до Теловске	116,161					0	116,161
	<b>2. Укупно по уговорима из 2016. године</b>	<b>7,544,804</b>	<b>0</b>	<b>436,289</b>	<b>1,045,467</b>	<b>1,705,559</b>	<b>3,187,314</b>	<b>4,357,490</b>

	<b>СУМА ( 1 + 2 ) :</b>	<b>22,697,868</b>	<b>1,016,213</b>	<b>971,028</b>	<b>1,245,521</b>	<b>1,948,583</b>	<b>5,181,344</b>	<b>17,516,524</b>
	<b>Укупно без ПДВ (ПРИХОД):</b>	<b>18,914,890</b>	<b>846,844</b>	<b>809,190</b>	<b>1,037,934</b>	<b>1,623,820</b>	<b>4,317,787</b>	<b>14,597,103</b>

Извештај о реализацији Програма пословања

2.1. Планови за остале наручице

Број посла	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							Уговорена цена са ПДВ за изградњу у текућој години	СТАЊЕ НА ДАН: 31.12.16.								
		ПРВИ				ДРУГИ				ТРЕЋИ			ЧЕТВРТИ			УКУПНО	За изградњу	
		4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8											
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8										
2013-05-05	ПДР-ови у Ошл.Г Хан - пет ПДР-а	356,400																356,400
2013-05-06	ПДР за расплет ДВ код ТС Ниш-5	106,800																106,800
2014-05-02	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Орпљана на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	284,900																284,900
2014-05-03	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чезина на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	365,191																365,191
2014-05-04	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чапљинац на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	365,191																365,191
2014-05-06	ПДР простора зоне Г Степана залугите арх.нап РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД	1,980,000			1,620,000													360,000
2014-05-08	ПДР насеља Црвена Река у Белој Паланци	2,508,000																2,508,000
2014-05-02	УП централне зоне Димитровграда	888,000																888,000
2015-05-02	ПДР за ДВ 2*35кВ улаз-налаз ТС 35/10кВ "Клисура" - ТС 35/10кВ "Житораја", улобљене у ТС "Ниш"	240,000																240,000
2015-08-12	Нишкеспрес - ТД за саобр.примључак ПСП комплекса на држ.пут 2А редња бр.158	628,560			488,880													488,880
2015-05-03	ПДР обилазне пруге око Ниша	6,960,000																6,960,000
2015-05-04	ПДР граничног прелаза ПЕТАЈИЊЦИ	1,196,400																1,196,400
2015-05-05	прое. измене и доградње ПДР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА	377,423																377,423
2015-05-06	ПДР туристичког подручја Борско језеро - Бродска банја	10,704,000																10,704,000
2015-01-01	измене ПП Општина Сурџин	466,806																466,806
2015-02-01	ПП ППН инфраструк.коридора магистралног газанола НИШ-ДИМИТРОВГРАД	289,000	129,600															129,600
2015-02-02	ПП ППН БАЗА ЈУГ	8,964,000																8,964,000
2015-02-03	ДРУГЕ измене ППО Мирована	66,360																66,360
<b>1. Укупно по уговорима из 2015. и ранијих година</b>		<b>42,746,031</b>	<b>195,960</b>	<b>15,342,000</b>	<b>2,108,880</b>	<b>6,928,800</b>	<b>24,575,640</b>	<b>18,170,391</b>										
2016-02-01	ПП ППН за ДВ 2*400 кВ Бајина Башта - границе Црне Горе и ДВ 2*400 кВ Бајина Башта-	3,168,000																3,168,000
2016-02-02	ПП ППН инфраструктурис: коридора деонице аутопута Е-80 Ниш-Мерале	5,754,000																5,754,000
2016-02-03	изм.и доп. ПП подручја инфраструктурног коридора Ниш-Граница Бугарске	1,068,000																1,068,000
2016-05-01	ПДР туристичког комплекса ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО са СТУ (ослобођено ПДВ)	329,500		49,000	99,000	181,500	329,500											329,500
2016-05-02	ПДР Пожаревац 5 и СТУ, и израда инсталационик и регулационик решења ПДР2 и ПДР3	4,808,000		1,843,200			1,843,200											2,764,800
2016-05-03	ПДР споменик приходе ПАРК БУКОВИЧКА БАЉА	357,000																357,000
2016-05-04	ПДР културно-историјског и туристичког комплекса Царкини Град (ослобођено ПДВ)	999,600																999,600
2016-05-05	ПДР за дефинисање грађ.парцела новог реализ. пројекта "Ражањ" и реализ. пројекта "Витошовац"	420,000			416,500	273,500	690,000											309,600
2016-06-03	УП за потребе урб.арх. разраде локације "JOHNSON ELECTRIC III фаза"	558,554			558,554		558,554											420,000
2016-06-04	УП за потребе урб.арх. разраде локације НИШКА МПЕКАРА	451,157			451,157		451,157											0
2016-05-05	ПДР за дефинисање грађ. парцела новог реализ. пројекта "Ражањ" и реализ. пројекта "Витошовац"	420,000																420,000
2016-08-01	УП урб. центра града "Парк Топлинског устанка" и ПП парка 1. фазе за потребе извођења радова	612,000																612,000
2016-08-02	ПП изградње и реконструкције ул. Свете Ане за потребе извођења радова	110,400		110,400			110,400											0
<b>2. Укупно по уговорима из 2016. године</b>		<b>18,956,211</b>	<b>0</b>	<b>2,002,600</b>	<b>4,043,211</b>	<b>2,039,000</b>	<b>8,084,811</b>	<b>10,871,400</b>										

СУМА ( 1 + 2 ) :  
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):

61,702,242	195,960	17,344,600	6,152,091	8,967,800	32,660,451	29,041,791
51,640,051	163,300	14,462,000	5,212,659	7,549,000	27,386,959	24,253,092

**Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и  
Планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада**

**1.1. РАСХОДИ**

Група / Конто	Врста расхода	2016. година			2015. година			Упоредни индекси	
		План 2016	Реализација 2016	% Реализације	План 2015	Реализација 2015	% Реализације	План 2016/2015	Реализација 2016/2015
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
50.511, 512	Материјал	1,680,000	1,584,181	94.30%	1,400,000	1,643,859	117.42%	1.200	0.964
513	Гориво за моторна возила	680,000	820,626	120.68%	680,000	736,565	108.32%	1.000	1.114
513	Ел.енергија и даљинско грејање	1,070,000	1,012,811	94.66%	1,029,000	1,171,267	113.83%	1.040	0.865
520, 521	Зараде запослених и пословодства	71,030,352	61,918,718	87.17%	71,030,352	67,407,157	94.90%	1.000	0.919
52981	Привремено умањење зарада по Закону (-10%)	4,909,488	3,539,251	72.09%	4,909,488	3,769,635		1.000	0.939
522, 524, 525	Накнаде физ.лицима по уг.о делу и осталим уговорима	516,000	364,210	70.58%	516,000	515,575	99.92%	1.000	0.706
526	Накнаде члановима Управног и Надзорног одбора	959,244	688,291	71.75%	959,244	949,367	98.97%	1.000	0.725
5290, 5292, 5293, 5298	Солитарна помоћ, јубиларне награде и отпремнине и остала примања запослених	1,564,460	1,407,593	89.97%	1,531,921	1,278,583	83.46%	1.021	1.101
529 (део)	Дневнице, путни трошкови и смештај на сл.путу	600,000	963,739	160.62%	600,000	356,352	59.39%	1.000	2.704
5296	Превоз на посао и са посла	1,431,000	1,365,001	95.39%	1,376,000	1,403,139	101.97%	1.040	0.973
53	Услуге на изради учинака	6,490,000	959,000	14.78%	380,000	1,429,030	376.06%	17.079	0.671
531	ПТТ и транспортни трошкови	490,000	521,165	106.36%	470,000	496,224	105.58%	1.043	1.050
532	Текуће одржавање зграде и опреме	720,000	477,985	66.39%	600,000	495,985	82.66%	1.200	0.964
535, 533	Трошкови рекламе и пропаганде	250,000	46,756	18.70%	250,000	162,190	64.88%	1.000	0.288
53990	Комуналне услуге	374,000	332,095	88.80%	340,000	324,205	95.35%	1.100	1.024
539	Повезивање елабората и остале услуге	820,000	400,248	48.81%	750,000	599,738	79.97%	1.093	0.667
540	Амортизација	500,000	926,052	185.21%	900,000	849,639	94.40%	0.556	1.090





## Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених

Р.бр.	Квалификациона структура	Степен стручности	2015. година			2016. година		
			Број запослених	Стални РО	РО на одређено време	Број запослених	Стални РО	РО на одређено време
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	дипл. инж. арх.	VII/1	22	21	1	20	20	
2.	дипл. инж. грађ.	VII/1	14	13	1	14	12	2
3.	дипл. инж. пејз. арх.	VII/1	2	2		2	2	
4.	дипл. инж. ел.	VII/1	1	1		1	1	
5.	дипл. инж. маш.	VII/1	1	1		1	1	
6.	дипл. прост. пл.	VII/1	2	2		2	2	
7.	дипл. инж. заштите жив. ср.	VII/1	1	1		1	1	
8.	дипл. инж. саобр.	VII/1	1	1		1	1	
9.	дипл. екон.	VII/1	2	2		2	2	
10.	дипл. правник	VII/1	1	1		1	1	
11.	инж. грађ.	VI/1	1	1		1	1	
12.	економиста	VI/1	3	3		3	3	
13.	инж. геодезије	VI/1	1	1		1	1	
14.	саобр. техничар	IV	1	1		1	1	
15.	грађ. техничар	IV	4	4		4	4	
16.	биротехничар	IV	1	1		1	1	
17.	правни техничар	IV	1	1		1	1	
18.	електротехничар	IV	1	1		1	1	
19.	маш. техничар	IV	1	1		1	1	
20.	геод. техничар	IV	5	5		5	5	
21.	гимназија	IV	2	2		2	2	
22.	техн. за управне послове	IV	2	2		2	2	
23.	технолог	IV	1	1		1	1	
24.	КВ	I	1	1		1	1	
<b>Укупно:</b>			<b>72</b>	<b>70</b>	<b>2</b>	<b>70</b>	<b>68</b>	<b>2</b>

Напомена: Подаци на дан 31.12. односне године.



# AUDITING

Preduzeće za reviziju i računovodstvene usluge

36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731509 MB 17476742  
Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 611 771  
web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com  
Tekući račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА  
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"  
НИШ, 7 јули бр. 6

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Извршили смо ревизију финансијских извештаја ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ, (у даљем тексту "Предузеће"), који обухватају извештај о финансијском положају на дан 31. децембра 2016. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање приложених финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП), као и за оне интерне контроле за које руководство одреди да су неопходне за сврхе омогућавања припреме финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

### *Одговорност ревизора*

Наша је одговорност да изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу усаглашеност са етичким принципима и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе. Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалних радњи или грешака. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја у циљу осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примерености примењених рачуноводствених политика и прихватљивости рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег ревизијског мишљења.

### *Позитивно мишљење*

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2016. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

(*наставља се*)

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА "ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ (наставак стр.2)**

*Скретање пажње*

Као што је обелодањено у Напомени 17 уз финансијске извештаје, Предузеће није усагласило износ основног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 5.972 хиљаде динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100 динара.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеном питању.

Врњачка Бања

26.05.2017. године

др Марина Гавриловић



Лиценцирани овлашћени ревизор

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

**БИЛАНС СТАЊА**  
на дан 31.12. 2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		7547	7085	7559
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003	<b>6.</b>	382	86	136
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		382	86	136
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	<b>7.</b>	7165	6999	7423
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		5181	5337	5492
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		1984	1662	1931
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042	<b>8.</b>	<b>627</b>	<b>597</b>	<b>545</b>

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		25813	39537	44954
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	<b>9.</b>	61	12	20
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		61	12	20
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	<b>10.</b>	9728	36838	34707
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		9728	36838	34707
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	<b>11.</b>	28		
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	<b>12.</b>	1480	783	1252
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	13.	9744	264	8788
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	14.	85		187
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	15.	4687	1640	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		33987	47219	53058
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072	16.	74189	79742	49990
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	17.	8052	7840	5931
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		5972	4603	4503
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		5972	4603	4503
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		2080	3237	1428
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		1594	1428	546
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		486	1809	882
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424	<b>18.</b>	<b>3821</b>	<b>4061</b>	<b>2661</b>
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		3821	4061	2661
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		3821	4061	2661
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		22114	35318	44466
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				8200
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				8200
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	19.	7580	4501	6622
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		2154	3888	2386
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	20.	2154	3888	2386
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	21.	9592	17719	18698
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	22.	2093	7479	7448
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	23.	695	1700	1112
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	24.		31	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		33987	47219	53058
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	16.	74189	79742	49990

У Нишу

дана 25.05. 2017. године



Законски заступник

*[Signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

**БИЛАНС УСПЕХА**

за период од 1.1.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	<b>25.</b>	83106	89798
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		71	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		71	
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		78792	89798
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		78792	89798
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		4243	
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	<b>26.</b>	81246	88444

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		71	
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		1513	1644
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		1833	1908
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		70247	75680
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		2737	3507
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		926	849
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			1511
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		3919	3345
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		1860	1354
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031			
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	<b>27.</b>	219	
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		71	
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		71	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		148	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	<b>28.</b>	202	1001
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		202	1001
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048		17	
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049			1001
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050	29.	5	481
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051	30.	1497	283
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	31.	290	1417
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053	32.	1	108
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054		674	1860
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055			
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056	33.		39
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057	33.	174	
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		500	1899
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059			
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	34.	44	142
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	35.	30	52
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064		486	1809
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Нишу

дана 25.05. 2017. године



*В. Јефимијевић*

Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**  
за период од 1.1.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		486	1809
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		486	1809
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Нишу

*М. П. Јанковић*

Законски заступник

М.П.

дана 25.05. 2017. године



**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

за период од 1.1.2016. до 31.12. 2016. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	123949	101548
1. Продаја и примљени аванси	3002	119558	101498
2. Примљене камате из пословних активности	3003	148	
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	4243	50
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	113569	100714
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	12266	7246
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	77492	76588
3. Плаћене камате	3008	202	270
4. Порез на добитак	3009	416	35
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	23193	16.575
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	10380	834
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	72	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	1	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	71	
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	972	376
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	972	376
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	900	376
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		100
1. Увећање основног капитала	3026		100
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		9082
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		9082
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		8982
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	124021	101648
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	114541	110172
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	9480	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		8524
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	264	8788
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	9744	264

У Нишу

дана 25.05.2017. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	------------------	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

за период од 1.1.2016. до 31.12. 2016. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5			
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	4503	4020		4038	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2015.</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4006	4503	4024		4042	
	<b>Промене у претходној 2015. години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	100	4026		4044	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12.2015.</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4010	4603	4028		4046	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2016.</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4014	4603	4032		4050	
	<b>Промене у текућој 2016. години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	1.369	4034		4052	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2016.</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4018	5.972	4036		4054	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	930
2.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	498
3.	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2015.</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4060		4078		4096	1428
4.	<b>Промене у претходној 2015. години</b>						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	1.809
5.	<b>Стање на крају претходне године 31.12.2015.</b>						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4064		4082		4100	3237
6.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2016.</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4068		4086		4104	3237
8.	<b>Промене у текућој 2016. години</b>						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	1643
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	486
9.	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2016.</b>						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4072		4090		4108	2080

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2b \geq 0$ )	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1b - 2a + 2b \geq 0$ )	4114		4132		4150	
4.	<b>Промене у претходној 2015. години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	<b>Стање на крају претходне године 31.12.2015.</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4b \geq 0$ )	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $3b - 4a + 4b \geq 0$ )	4118		4136		4154	
6.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2016.</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6b \geq 0$ )	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5b - 6a + 6b \geq 0$ )	4122		4140		4158	
8.	<b>Промене у текућој 2016. години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2016.</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8b \geq 0$ )	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна ( $7b - 8a + 8b \geq 0$ )	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		АОП	333	АОП	334 и 335	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	
1	2		12		13	14
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.</b>					
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>					
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.</b>					
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204
	<b>Промене у претходној 2015. години</b>					
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206
	<b>Стање на крају претходне године 31.12.2015.</b>					
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>					
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2016.</b>					
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212
	<b>Промене у текућој 2016. години</b>					
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2016.</b>					
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq$ 0	Губитак изнад капитала [ $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq$ 0	
		АОП	337			АОП
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		15	16	17	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.					
	а) дуговни салдо рачуна	4217				
	б) потражни салдо рачуна	4218		4235	4244	
				5433		
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219				
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220		4236	4245	
				498		
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2015.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1а + 2а - 2б \geq 0$ )	4221				
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2а + 2б \geq 0$ )	4222		4237	4246	
				5931		
4.	Промене у претходној 2015. години					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223		4238		
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			4247	
				1909		
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2015.					
	а) дуговни салдо рачуна ( $3а + 4а - 4б \geq 0$ )	4225				
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4а + 4б \geq 0$ )	4226		4239	4248	
				7840		
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227				
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228		4240	4249	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2016.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5а + 6а - 6б \geq 0$ )	4229				
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6а + 6б \geq 0$ )	4230		4241	4250	
				7840		
8.	Промене у текућој 2016. години					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231				
	б) промет на потражној страни рачуна	4232		4242	4251	
				212		
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2016.					
	а) дуговни салдо рачуна ( $7а + 8а - 8б \geq 0$ )	4233				
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8а + 8б \geq 0$ )	4234		4243	4252	
				8052		

*M. Stojanović*

У Нишу

Законски заступник

М.П.

*M. Stojanović*

дана 25.05. 2017. године

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА ДАН  
И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА  
31. ДЕЦЕМБРА 2016. ГОДИНЕ**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"  
НИШ**

25.05.2017. године



## 1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавно Предузеће "Завод за урбанизам" Ниш, Ул. 7. јули бр. 6, формиран је Решењем Народног одбора Општине Ниш број 55809 од 29.децембра 1958. године као Завод за урбанизам, а његово фактичко постојање датира од 1. априла 1959. г. када почиње да ради са осам сарадника. Завод се брзо кадровски оспособљавао, па је за мање од годину дана имао већ 25 сарадника разних струка. У протеклих 55. година постојања, Завод за урбанизам доживео је више организационих промена, али је увек остајао као целина, што је омогућавало континуални развојни пут.

Прва промена била је прерастање Завода за урбанизам у Завод за урбанистичко и регионално просторно планирање 1969. године.

Интеграцијом Завода са Заводом за комунално уређење 1971. године формирана је Дирекција за урбанизам и комуналну изградњу која се 1978. године трансформисала у Дирекцију за урбанизам, изградњу и реконструкцију, Ниша и даље остао као целина.

1989. године Дирекција за кратко добија статус Друштвеног предузећа, да би се 1990. године Завод поново осамосталио као Јавно предузеће Завод за просторно и урбанистичко. Од 1995. године Завод поново добија свој стари оригинални назив и послује као Јавно предузеће Завод за урбанизам, Ниш.

Све организационе промене, које су најчешће биле везане за промене Законом условљених облика обављања делатности, искоришћене су за стварање све повољнијих услова, за остваривање функција просторног и урбанистичког планирања.

У 2013. години, доношењем Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист града Ниша“, број 38/13) и (новог) Статута усклађено је пословање предузећа са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12) и Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12). Регистрација усклађивања јавног предузећа је, према законској обавези, извршена у Агенцији за привредне регистре (Решење број БД 108218/2013 од 10.10.2013. године).

Најзначајније новине које се уводе овим документима су: (1) успостављање једнодомног управљања што значи да су органи предузећа надзорни одбор и директор и (2) предузеће је носилац искључивог права на обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и техничке документације за објекте од јавног интереса на подручју и за потребе града Ниша.

Пословно име:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Седиште:	18000 Ниш, Улица 7. јули број 6, Г.О. Медијана
Претежна делатност:	7111 - архитектонска делатност
Матични број:	07261063
ПИБ:	100334647
ЈББК:	81692
Надлежни орган:	Управа за планирање и изградњу Града Ниша
Величина Предузећа:	Мало

Просечан број запослених у Предузећу за годину за коју се врши ревизија финансијских извештаја је 71.

Оснивач са 100 % удела у капиталу: Град Ниш

## **2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

### **Основе за састављање финансијских извештаја**

Финансијски извештаји Предузећа укључују Биланс стања на дан 31. децембра 2016. године, Биланс успеха и извештај о осталом резултату, Извештај о променама на капиталу, Извештај о токовима готовине и Напомене уз финансијске извештаје.

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врши се у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева примену Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013), Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мале и средње ентитете ("Службени Гласник РС" бр. 117/2014.).

### **Презентација финансијских извештаја**

Финансијски извештаји Предузећа за период од 01. јануара до 31. децембра 2016. године презентирани су у форми предвиђеној Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013) и Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 114/2006, 119/2008, 2/2010, 101/2012, 118/2012 и 95/2014).

Износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), то јест у валути која представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

### **Начело сталности пословања**

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

## **3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

Састављање финансијских извештаја извршено је у складу са општим рачуноводственим начелима, заснованим на мерењу по историјској вредности (набавној вредности) осим у случајевима када МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин који је описан у значајним рачуноводственим политикама, уз наведену процену свих релевантних догађаја који утичу на стање имовине и обавеза на дан састављања финансијских извештаја.

Основне рачуноводствене политике примењене код састављања ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту:

### **3.1. Правила процењивања - основне претпоставке**

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

### 3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средстава или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

### 3.3. Учинци промена курсева стране валуте - Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у иностраној валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у иностраној валути прерачунате по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеве најзначајнијих валута који су утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2016.	31.12.2015.
EUR	123,4723	121,6261
USD	117,1353	111,2468
CHF	114,8473	112,5230

### 3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средстава (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

### 3.5. Умањење вредности нефинансијске имовине

На дан сваког биланса стања, Предузеће преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Предузеће процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

### 3.6. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Почетно признавање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности. Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава, применом стопа од 20% (за софтвере и лиценце).

### 3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од вредности прописане пореским прописима.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употреба или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност опреме стављене у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Назив	Корисни век	Стопа у %
Грађевински објекти високоградње – пословна зграда	40-65	1,5% - 3,0%
Опрема (производна и преносна опрема и постројења)	5-20	5-20%
Погонски и пословни инвентар (стројеви, алати, транспортна средства и уређаји)	5-10	10-20%
Намештај, пословни инвентар у трговини, угоститељству и туризму и сл.	5-10	10-20%
Канцеларијска опрема	4-10	10-25%
Путничка моторна возила, возила на моторни погон и прикључни уређаји	5-10	5-10%
Рачунарска опрема, телекомуникациона опрема	3-5	5% - 20%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

### 3.9. Залихе: Алат и инвентар

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

### 3.10. Финансијски инструменти

#### 3.10.1. Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Предузеће класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Предузећа утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

#### 3.10.2. Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или

примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

### **3.10.3. Готовина и готовински еквиваленти**

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

### **3.10.4. Кредити (зајмови) и потраживања**

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом методе ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

### **3.11. Исправка вредности потраживања**

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

### **3.12. Умањења вредности финансијских средстава**

На дан сваког биланса стања Предузеће процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 120 дана од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као остали приход.

### **3.13. Остале финансијске обавезе**

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем методе ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

### **3.14. Порез на добитак**

#### **3.14.1. Текући порез**

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Предузећа. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

#### **3.14.2. Одложени порез**

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добитци бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

### **3.15. Примања запослених**

#### **3.15.1. Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада**

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Предузеће није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

#### **3.15.2. Отпремнине**

У складу са Законом о раду и интерним актима, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три месечне зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, односно у висини три просечне месечне зараде исплаћене код Послодавца за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, ако је то за запосленог повољније. Предузеће није за извештајну годину вршило резервисања по претходном основу.

### 3.15.3. Јубиларне награде

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20 и 30 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Предузећу, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то:

- за 10 година проведених у Предузећу 120% просечне зараде у Предузећу;
- за 20 година проведених у Предузећу 160% просечне зараде у Предузећу;
- за 30 година проведених у Предузећу 200% просечне зараде у Предузећу.

### 3.16. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Предузеће преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Предузећа у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

### 3.17. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност. Уговорени приходи од услуга се признају према степену извршења.

Трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду када су настали, без обзира како се користе позајмљена средства. Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

### 3.18. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују: средства која нису у власништву Предузећа, потраживања/обавезе по онструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства и др.

У ванбилансној евиденцији посебно се евидентирају сви уговорени послови, по уговореним ценама са ПДВ.

## 4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.



Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

#### **4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме**

Предузеће процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним техничким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

#### **4.2. Умањење вредности имовине**

На дан биланса стања, Предузеће врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност новчаних токова.

#### **4.3. Исправка вредности потраживања**

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

#### **4.4. Судски спорови**

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Предузећа доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Предузеће дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

## 6. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	У хиљадама динара	
	Софтвер и остала права	Укупно
<b>Набавна вредност на почетку године</b>	<b>1.465</b>	<b>1.465</b>
<b>Повећања:</b>	<b>398</b>	<b>398</b>
Нове набавке	398	398
<b>Стање на крају године</b>	<b>1.863</b>	<b>1.863</b>
<b>Кумулирана исправка вредности на почетку године</b>	<b>1.379</b>	<b>1.379</b>
<b>Повећања:</b>	<b>102</b>	<b>102</b>
Амортизација	102	102
<b>Стање на крају године</b>	<b>1.481</b>	<b>1.481</b>
<b>Нето садашња вредност:</b>		
<b>31.12.2016. године</b>	<b>382</b>	<b>382</b>
<b>31.12.2015. године</b>	<b>86</b>	<b>86</b>

Нематеријална имовина, односи се на апликативне софтвере и лиценце за апликативне софтвере.

Предузеће је извршило обрачун амортизације нематеријалних улагања у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.6.

## 7. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	У хиљадама динара			Укупно
	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреи	
<b>Набавна вредност на почетку године</b>	<b>10.355</b>	<b>15.603</b>		<b>25.958</b>
<b>Укупна повећања</b>		<b>991</b>	<b>991</b>	<b>1.982</b>
Набавка директно од добављача			991	991
Активирање		991		991
<b>Укупна смањења</b>		<b>36</b>	<b>991</b>	<b>1.027</b>
Активирање			991	991
Расход у току године		36		36
<b>Набавна вредност на крају године</b>	<b>10.355</b>	<b>16.558</b>		<b>26.913</b>
<b>Кумулирана исправка вредности на почетку године</b>	<b>5.018</b>	<b>13.941</b>		<b>18.959</b>
<b>Укупна повећања</b>	<b>156</b>	<b>668</b>		<b>824</b>
Амортизација	156	668		824
<b>Укупна смањења</b>		<b>35</b>		<b>35</b>
Расход у току године		35		35
<b>Кумулирана исправка вредности на крају године</b>	<b>5.174</b>	<b>14.574</b>		<b>19.748</b>
<b>Нето вредност:</b>				
<b>31. децембар 2016. године</b>	<b>5.181</b>	<b>1.984</b>		<b>7.165</b>
<b>31. децембар 2015. године</b>	<b>5.337</b>	<b>1.662</b>		<b>6.999</b>

**Подаци о власништву на некретностима:**

Назив непокретности	Набавна вредност	Садашња вредност	Површина објекта (у м <sup>2</sup> )	У хиљадама динара	
				Годишњи износ пореза на имовину	Уписани терети - хипотеке
Пословни простор у Нишу 7. јули 6	10.354	5.181	570	405	Не
	<b>10.354</b>	<b>5.181</b>			

Предузећу је од стране Оснивача, Града Ниша, пренето право коришћења на пословном простору у Нишу, укупне површине 570 м<sup>2</sup>, и то:

- Пословна зграда у Нишу Ул. Страхињића Бана 8 (p=284m<sup>2</sup>), К.п.бр.378, лист непокретности 3609,
- Пословна зграда у Нишу Ул. 7. јули бр. 6 (p=286m<sup>2</sup>), К.п.бр.379, лист непокретности 12719.

Некретнине, постројења и опрема нису терећене на дан биланса.

Предузеће је обрачунало амортизацију у складу критеријумима који су наведени у Напомени 3.7.

**8. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**

	У хиљадама динара	
	2016.	2015.
Одложене пореска средства:		
а) по основу резервисања	627	597
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>627</b>	<b>597</b>

**9. ЗАЛИХЕ**

	У хиљадама динара	
	2016.	2015.
<b>Алат и инвентар</b>		
Набавна вредност алата и инвентара у употреби	3.066	2.941
Исправка вредности алата и инвентара у употреби	(3.066)	(2.941)
<b>Нето вредност алата и инвентара</b>		
<b>Свега залихе материјала</b>		
Плаћени аванси за материјал, резервне делове и инвентар у земљи	61	12
<b>Свега дати аванси</b>	<b>61</b>	<b>12</b>
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>61</b>	<b>12</b>

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Дати аванси односе се на:

Добављач	Намена датог аванса	У хиљадама динара
		2016.
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	за услуге	51
Лукоил-Беопетрол	за гориво	5
Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад	за гориво	1
ЈП Пошта Србије	за превоз пошиљака	4
<b>Укупно:</b>		<b>61</b>

Старосна структура датих аванса:

	У хиљадама динара	
	Аванси до 365 дана старости	Аванси преко 365 дана старости
Дати аванси (брuto)	61	61
Исправка вредности		
<b>Нето дати аванси</b>	<b>61</b>	<b>61</b>

#### 10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	У хиљадама динара	
	Купци у земљи	Укупно
<b>Бруто стање на почетку године</b>	<b>37.070</b>	<b>37.070</b>
<b>Повећање</b>	<b>95.701</b>	<b>95.701</b>
По основу продаје	95.701	95.701
<b>Смањење</b>	<b>121.314</b>	<b>121.314</b>
По основу наплате	121.314	121.314
<b>Бруто стање на крају године</b>	<b>11.455</b>	<b>11.455</b>
<b>Исправка вредности на почетку године</b>	<b>232</b>	<b>232</b>
<b>Укупна повећања</b>	<b>1.497</b>	<b>1.497</b>
Нове исправке	1.497	1.497
<b>Исправка вредности на крају године</b>	<b>1.729</b>	<b>1.729</b>
<b>Нето стање</b>		
<b>31.12.2016. године</b>	<b>9.728</b>	<b>9.728</b>
<b>31.12.2015. године</b>	<b>36.838</b>	<b>36.838</b>

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 51/13).

Потраживања по основу продаје највећим делом обухватају потраживања по основу извршења послова за потребе Оснивача, Града Ниша, који се реализују преко ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Структура потраживања од купаца у земљи:

	У хиљадама динара
	<b>2016.</b>
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша	7.596
Регионална развојна агенција ЈУГ	791
Соломонт енергија доо	761
Остали	2.308
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>11.456</b>

Старосна структура потраживања:

	А) Подаци се односе на стање 31.12.2016. године		Б) Подаци се односе на период од 01.01.2017. године до датума накнадних догађаја	
	Бруто потраживања старија од 120 дана на дан 31.12.2016. године	Протоколом продужен рок наплате	Укупан износ који треба дати на исправку на дан 31.12.2016. године	Укупан износ за исправку на дан накнадних догађаја
Купци у земљи	2.228	791	1.497	1.497
<b>Укупно</b>	<b>2.228</b>	<b>791</b>	<b>1.497</b>	<b>1.497</b>

У складу са пословном политиком, Предузеће врши исправке вредности потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа.

#### 11. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА

	У хиљадама динара	
	Остала потраживања из специфичних послова	Укупно
<b>Бруто стање на почетку године</b>		
Повећање у току године	96	96
Смањење у току године	68	68
<b>Бруто стање на крају године</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Нето стање</b>		
31.12.2016. године	28	28
31.12.2015. године		

#### 12. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама динара				
	Потраживања од запослених	Потраживања за више плаћен порез на добитак	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	Укупно
<b>Бруто стање на почетку године</b>	<b>129</b>		<b>16</b>	<b>638</b>	<b>783</b>
Повећање у току године	1.498	323		4.205	6.026
Смањење у току године	1.553		16	3.760	5.329
<b>Бруто стање на крају године</b>	<b>74</b>	<b>323</b>		<b>1.083</b>	<b>1.480</b>
<b>Нето стање</b>					
31.12.2016. године	74	323		1.083	1.480
31.12.2015. године	129		16	638	783

*ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ*  
*Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2016. године*  
*(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)*

Структура потраживања од запослених:

	У хиљадама динара
	<b>2016.</b>
Потраживања од запослених по основу коришћења мобилних телефона	31
Потраживања од запослених за гориво	34
Потраживања од запослених по основу аконтација за службе пут	9
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>74</b>

Структура потраживања за накнаде зарада које се рефундирају:

	У хиљадама динара
	<b>2016.</b>
Потраживања за породилско одсуство	979
Потраживања за боловање преко 30 дана	104
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>1.083</b>

### 13. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама динара	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Хартије од вредности – готовински еквиваленти	9.714	
Текући (пословни) рачуни		164
Издвојена новчана средства и акредитиви	30	100
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>9.744</b>	<b>264</b>

Стање готовине исказано на текућим пословним рачунима, усаглашено је са стањем на изводима пословних банака.

Готовински еквиваленти и готовина, исказани на дан биланса на текућим пословним рачунима односе се на новчана средства код следећих банака:

	У хиљадама динара
<b>Назив банке</b>	<b>2016.</b>
Аик банка	8.964
Аик банка	44
Управа за трезор	703
ОТП банка	3
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>9.714</b>

### 14. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	85	
<b>Стање 31. децембра</b>	<b>85</b>	

## 15. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама динара	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Разграничени трошкови по основу обавеза	4.687	1.604
Остала активна временска разграничења		36
<b>Стање 31. децембра</b>	<b>4.687</b>	<b>1.640</b>

## 16. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	У хиљадама динара	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Ванбилансна актива обухвата следећа средства:</b>		
Уговорени послови	66.246	70.530
Дата јемства, гаранције и друга права	7.943	9.212
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>74.189</b>	<b>79.742</b>

	У хиљадама динара	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Ванбилансна пасива обухвата следеће изворе ванбилансних средстава:</b>		
Обавезе за уговорене послове	66.246	70.530
Обавезе за дата јемства, гаранције и друга права	7.943	9.212
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>74.189</b>	<b>79.742</b>

У оквиру ванбилансне активе (и пасиве) евидентирају се промене по основу реализације свих послова по закљученим уговорима.

Такође, посебно се евидентирају и потраживања/обавезе по онструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства, које Предузеће даје у поступцима јавних набавки као гаранцију за озбиљност понуде и гаранцију за добро извршење посла. По основу датих средстава обезбеђења није било наплата, а процена је руководства је да не постоји основ и неће бити наплата датих средстава обезбеђења евидентираних на дан 31.12.2016.г. , јер Предузеће уредно извршава преузете уговорне обавезе.

Салдо активе (и пасиве) представља укупан износ са ПДВ уговорених а нереализованих фаза послова на дан биланса, а чија је реализација у складу са условима из уговора предвиђена за наредни обрачунски период, и укупан износ по основу датих јемстава, гаранција и других средстава обезбеђења.

## 17. КАПИТАЛ

У хиљадама динара

	2016.	2015.
Државни капитал	5.972	4.603
<b>Свега основни капитал</b>	<b>5.972</b>	<b>4.603</b>
Нераспоређени добитак ранијих година	1.594	1.428
Нераспоређени добитак текуће године	486	1.809
<b>Свега добитак</b>	<b>2.080</b>	<b>3.237</b>
<b>Стање 31. децембра</b>	<b>8.052</b>	<b>7.840</b>

Према подацима Агенције за привредне регистре стање капитала је следеће:

Уписани новчани капитал  
 100.000 RSD  
 100 RSD  
 Уплаћени новчани капитал  
 100 RSD 01.07.2013  
 100.000 RSD 24.02.2015

Промене на капиталу:

### а) Основни капитал

У хиљадама динара

	Државни капитал	Укупно
Стање на почетку године	4.603	4.603
Повећање у току године	1.369	1.369
а) расподелом нераспоређеног добитка	1.369	1.369
<b>Стање 31.12. текуће године</b>	<b>5.972</b>	<b>5.972</b>

Предузеће није усагласило износ државног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 5.972 хиљада динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100 динара.

### б) Нераспоређени добитак

У хиљадама динара

Стање на почетку године	3.237
Повећање:	486
а) по основу нето добитка текуће године	486
Смањење:	1.643
а) по основу преноса у основни капитал	1.369
б) по основу исплате дивиденде	274
<b>Стање 31.12. текуће године</b>	<b>2.080</b>



Предузеће је извршило повећање основног капитала из нераспоређеног добитка у износу од 1.369 хиљада динара и исплату добити Оснивачу – Град Ниш у износу од 274 хиљаде динара, по основу Одлуке надзорног одбора број 1615/2-3 од 08.06.2016. године.

#### 18. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама динара	
	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	Укупно
<b>Стање 31.12.2015. године</b>	<b>4.061</b>	<b>4.061</b>
<b>Кориговано почетно стање</b>	<b>4.061</b>	<b>4.061</b>
<b>Смањења:</b>		
Искоришћена резервисања у току периода	240	240
<b>Укупно смањење</b>	<b>240</b>	<b>240</b>
<b>Стање 31.12.2016. године</b>	<b>3.821</b>	<b>3.821</b>

Подаци који су коришћени за обрачун резервисања радницима по основу отпремнина су следећи:

Опис	2016. година	2015. година
Дисконтна стопа		4,50%
Процењена стопа раста просечне зараде		2,50%
Процент флукуације		5,00%
Износ отпремнине у моменту резервисања (износ у динарима)		182.739,00
Укупан борј запослених на дан 01.01 текуће године	72	74
Укупан број запослених који су напустили друштво у току године	1	2
Од тога број пензионисаних радника којима је исплаћена отпремнина приликом одласка у пензију у току године	1	1
Укупан број новозапослених у току године		
Укупан број запослених на дан 31.12.	71	72
Да ли је било измена у општем акту у погледу признавања резервисања и износа резервисања	Не	Да

Предузеће на дан 31.12.2016. године није вршило обрачун нових резервисања, већ је обрачуната резервисања из претходне године користило у текућој години. Предузеће сматра да обрачун резервисања за текућу годину не би имао материјално значајан утицај на финансијске извештаје.

#### 19. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	У хиљадама динара	
	2016.	2015.
Примљени аванси у земљи	7.580	4.501
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>7.580</b>	<b>4.501</b>

Примљени аванси односе се на следеће пословне партнере:

Купац	У хиљадама динара	
	Износ	
Јп Дирекција за изградњу града Ниша	5.959	
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	267	
Градска општина Медијана	306	
Југоисток доо Ниш	636	
Остали	412	
<b>Укупно:</b>	<b>7.580</b>	

## 20. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	Обавезе према добављачима у земљи	Укупно
<b>Стање на дан 31.12.2015. године</b>	<b>3.888</b>	<b>3.888</b>
<b>Кориговано почетно стање</b>	<b>3.888</b>	<b>3.888</b>
<b>Повећање</b>	<b>10.784</b>	<b>10.784</b>
Нове обавезе	10.784	10.784
<b>Смањење</b>	<b>12.518</b>	<b>12.518</b>
По основу плаћања	12.518	12.518
<b>Стање на дан 31.12.2016. године</b>	<b>2.154</b>	<b>2.154</b>

Структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара	
	2016.	2015.
Обавезе према добављачима за основна средства	418	
Обавезе према добављачима за залихе, услуге и остало	1.736	3.888
<b>Укупно:</b>	<b>2.154</b>	<b>3.888</b>

Обавезе према добављачима односе се на следеће пословне партнере:

	У хиљадама динара	
	Износ	
Гео опрема доо	418	
ЈКП Обједињена наплата Ниш	258	
ЈКП Градска Топлана Ниш	259	
Компанија Дунав осигурање	160	
Остали	1.059	
<b>Укупно:</b>	<b>2.154</b>	

Старосна структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара			
	До једне године	Од једне до три године	Преко три године	Укупно
Обавезе према добављачима у земљи	2.025	129		2.154
<b>Укупно:</b>	<b>2.025</b>	<b>129</b>		<b>2.154</b>

## 21. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	2016.	2015.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада које се рефундирају	4.364	9.114
Обавезе за порез на зараде и накнаде на терет запосленог	592	1.153
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	1.321	2.177
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	1.188	1.958
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	190	379
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	21	40
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	104	204
<b>Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада</b>	<b>7.780</b>	<b>15.025</b>
Обавезе за дивиденде	274	
Обавезе према запосленима	743	1.080
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	50	600
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		25
Остале обавезе	745	989
<b>Свега остале обавезе</b>	<b>1.812</b>	<b>2.694</b>
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>9.592</b>	<b>17.719</b>

## 22. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	2016.	2015.
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза	2.093	7.479
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>2.093</b>	<b>7.479</b>

## 23. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	У хиљадама динара	
	2016.	2015.
Обавезе за порез из резултата		49
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине из набавке или на терет трошкова		155
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	695	1.496
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>695</b>	<b>1.700</b>

## 24. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама динара	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Остала пасивна временска разграничења		31
<b>Стање на дан 31. децембар</b>		<b>31</b>

Промене на осталим пасивним временским разграничењима:

	У хиљадама динара	
<b>Стање на дан 31. децембар 2015.</b>		
<b>а) Смањење по основу :</b>		<b>31</b>
Одлука о укидању обавеза		31
<b>Стање на дан 31. децембар 2016.</b>		<b>31</b>

## 25. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	71	
<b>Укупно приходи од продаје робе</b>	<b>71</b>	
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	78.792	89.798
<b>Укупно приходи од продаје производа и услуга</b>	<b>78.792</b>	<b>89.798</b>
Остали пословни приходи	4.243	
<b>Укупно други пословни приходи</b>	<b>4.243</b>	
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>83.106</b>	<b>89.798</b>

Структура прихода од продаје производа и услуга на домаћем тржишту:

	У хиљадама динара	
	<b>2016.</b>	
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту		78.165
Приходи од извршених услуга са групом извођача		627
<b>Стање на дан 31. децембар</b>		<b>78.792</b>

## 26. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Набавна вредност продате робе	71	
<b>Укупно набавна вредност продате робе</b>	<b>71</b>	
Трошкови материјала за израду	882	1.240
Трошкови осталог материјала (режијског)	631	404
<b>Укупно трошкови материјала</b>	<b>1.513</b>	<b>1.644</b>
<b>Трошкови горива и енергије</b>	<b>1.833</b>	<b>1.908</b>
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	52.518	57.172
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9.401	10.234
Трошкови накнада по уговору о делу	150	150
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	161	172
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	54	194
Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	688	949
Остали лични расходи и накнаде	7.275	6.809
<b>Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи</b>	<b>70.247</b>	<b>75.680</b>
Трошкови услуга на изради учинака	959	1.429
Трошкови транспортних услуга	521	496
Трошкови услуга одржавања	478	495
Трошкови закупнина	0	42
Трошкови рекламе и пропаганде	47	120
Трошкови осталих услуга	732	925
<b>Укупно трошкови производних услуга</b>	<b>2.737</b>	<b>3.507</b>
<b>Трошкови амортизације</b>	<b>926</b>	<b>849</b>
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		1.511
<b>Укупно трошкови амортизације и резервисања</b>		<b>1.511</b>
Трошкови непроизводних услуга	426	21
Трошкови репрезентације	457	321
Трошкови премија осигурања	135	202
Трошкови платног промета	280	251
Трошкови чланарина	80	80
Трошкови пореза	475	502
Трошкови доприноса	1.009	1.007
Остали нематеријални трошкови	1.057	961
<b>Укупно нематеријални трошкови</b>	<b>3.919</b>	<b>3.345</b>
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>81.246</b>	<b>88.444</b>

*ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ*  
*Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2016. године*  
*(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)*

Структура трошкова услуга на изради учинака:

	У хиљадама динара <b>2016.</b>
Трошкови услуга чланова групе понуђача	627
Остали трошкови услуга на изради учинака	332
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>959</b>

Структура трошкова горива и енергије:

	У хиљадама динара <b>2016.</b>
Трошкови горива за возила	821
Трошкови горива и енергије – даљинско грејање	584
Трошкови електричне енергије	428
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>1.833</b>

**27. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ**

	<b>2016.</b>	У хиљадама динара <b>2015.</b>
Остали финансијски приходи	71	
Приходи од камата (од трећих лица)	148	
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>219</b>	

**Приходи од камата:**

	У хиљадама динара <b>2016.</b>
Приходи од камата по купопродајним односима у земљи	148
<b>Укупно:</b>	<b>148</b>

**28. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ**

	<b>2016.</b>	У хиљадама динара <b>2015.</b>
Расходи камата (према трећим лицима)	202	1.001
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>202</b>	<b>1.001</b>

**Расходи камата:**

	<b>2016.</b>	У хиљадама динара <b>2015.</b>
Расходи камата по краткорочним и дугорочним кредитима/зајмовима		882
Расходи камата по купопродајним односима	124	85
Затезне камате (осим повезаних лица)	78	34
<b>Укупно:</b>	<b>202</b>	<b>1.001</b>

**29. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

	У хиљадама динара	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	5	481
<b>Укупно:</b>	<b>5</b>	<b>481</b>

**30. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

	У хиљадама динара	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	1.497	283
<b>Укупно:</b>	<b>1.497</b>	<b>283</b>

**31. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

	У хиљадама динара	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Вишкови	50	
Приходи од смањења обавеза		1.256
Приходи од укидања дугорочних резервисања	240	111
Остали непоменути приходи		50
<b>Укупно остали приходи</b>	<b>290</b>	<b>1.417</b>
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>290</b>	<b>1.417</b>

**32. ОСТАЛИ РАСХОДИ**

	У хиљадама динара	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Расходи по основу директних отписа потраживања		108
<b>Укупно остали расходи</b>		<b>108</b>
Обезвређење некретнина, постројења и опреме	1	
<b>Укупно расходи по основу обезвређења имовине</b>	<b>1</b>	
<b>Стање на дан 31. децембар</b>	<b>1</b>	<b>108</b>

### 33. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

	У хиљадама динара	
	2016.	2015.
Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне		39
Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	174	
<b>Нето добитак пословања које се обуставља</b>	<b>174</b>	<b>39</b>
<b>Нето губитак пословања које се обуставља</b>	<b>174</b>	

### 34. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

#### а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара	
	2016.	2015.
Текући порески расход		44
Одложени порески расход		
<b>Укупно порески расход периода</b>		<b>44</b>

#### б) Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	У хиљадама динара	
	2016.	2015.
<b>Добитак пословне године</b>		<b>500</b>
<i>Корекција за сталне разлике</i>		
Усклађивање и корекција расхода и прихода у пореском билансу		(209)
<i>Корекција за привремене разлике</i>		
Пореска амортизација		926
Рачуноводствена амортизација		926
<b>Опорезива пословна добит</b>		<b>291</b>
<b>Пореска основица</b>		<b>291</b>
Обрачунати порез		44
<b>Укупно утврђени обрачунати порез</b>		<b>44</b>
Плаћене аконтације		367
<b>Износ пореза за повраћај</b>		<b>323</b>

### 35. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА

а) Одложени порески приходи периода по основу разлике у обрачуну амортизације по рачуноводственим и пореским прописима:

Садашња рачуноводствена вредност	Садашња пореска вредност	Пореска основица минус рачунов.основица	Стопа пореза на добит	Одложена пореска средства
<b>7.165</b>	<b>7.367</b>	<b>202</b>	<b>15%</b>	<b>30</b>

Предузеће нема неискоришћени порески кредит по основу улагања у основна средства.



### 36. ПРЕУЗЕТЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

#### 1) Потенцијалне обавезе

##### а) Судски спорови

Не постоје судски спорови на дан 31. децембра 2016. године у којима се Предузеће јавља као тужилац или као тужена страна.

##### б) Јемства и гаранције

Плативе гаранције – дате гаранције и друга јемства						
Назив корисника	Основ одобрења	Број гаранције	Износ у хиљадама динара	Датум одобрења	Датум истека	Вероватноћа активирања гаранције/јемства
АИК Банка АД Београд за Градска управа Зајечар	Банкарска гаранција за добро извршење посла	10506-000000000-0-31658	450	27.01.2015.	31.05.2015.	
АИК Банка АД Београд за Буџетски фонд за заштиту животне средине Бор	Банкарска гаранција за добро извршење посла	10506-000000000-120316	1070	02.11.2015.	31.08.2016.	
Општина Лебане	Банкарска гаранција за добро извршење посла	10506-000000000-190544	59	16.06.2016.	30.06.2017.	
ОТП Банка АД Нови Сад за ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац	Банкарска гаранција за добро извршење посла	218/2016	30	06.06.2016.	30.12.2016.	
<b>Укупно:</b>			<b>1.609</b>			

#### Преглед издатих меница

Назив корисника менице	Основ одобрења менице	Број менице	Износ у хиљадама динара	Рок менице	Вероватноћа активирања менице
Општина Ражањ	За добро извршење посла	АВ 3218502	35	До дана правдања аванса	
Општина Ражањ	За повраћај аванског плаћања	АВ 3218503	210	30 дана дуже од рока важења уговора	
Општина Ражањ	За озбиљност понуде	АВ 83303382	35	Истекла	Никаква
МГСИ	За добро извршење посла (Ниш-граница Бугарске)	АВ 8303379	89	30 дана дуже од рока важења уговора	
МГСИ	За повраћај аванског плаћања (Ниш-граница Бугарске)	АВ 8303380	320	До дана правдања аванса	
АИК Банка а.д. Ниш - Општина Лебане	За банкарску гаранцију за Лебане (Уговор о издавању банкарске	АВ 8303374		16.06.2016.	
		АВ 8303375			
		АВ 8303376			

*ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ*  
*Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2016. године*  
*(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)*

	гаранције бр. 10506000000190544)	АВ 8303377			
		АВ 8303378			
ОТП Банка - ЈП за изградњу Аранђеловац	За банкарску гаранцију за Аранђеловац	АВ 5586910		30.12.2016.	
		АВ 5586989			
		АВ 5586957			
Општинска управа општине Мерошина	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АВ8336715	33	До рока важења уговора	
АИК банка АД Ниш	На име издавања гаранције и писма о намерама (Општина Бор)	АВ7287179		31.08.2016.	
		АВ7287180			
		АВ7287181			
		АВ7287182			
		АВ7287183			
АИК банка АД Ниш	На име издавања гаранције и писма о намерама (Општина Зајечар)	АА6602993		31.05.2015.	
		АА6602994			
		АА6602995			
ПД ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	Уговор о продаји електричне енергије закључен за 2016.г.	АВ7287185	50	31.01.2017.	
		АВ7287186	50		
		АВ7287187	50		
		АВ7287188	50		
АИК БАНКА Београд за ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац	Гаранција за озбиљност понуде - у поступку ЈН	АВ7287184	15	Истекла	
ОТП Банка	На име издавања писма о намерама за Аранђеловац	АВ8770604	100	Истекла	
ЈП Југоисток Ниш	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АВ3837619	170	Истекла	
ЈП Елекромрежа Србије Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА8112844	107	Истекла	
Ўгoгoсgаz Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао по Уговору	АВ8112836	792	Истекла	
Ўгoгoсgаz Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао по Уговору	АА6602998	233	Истекла	
Републичка агенција за просторно планирање Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА6602996	2430	Истекла	
		АА6602997	675	Истекла	
Дирекција за урбанизам и изградњу Општине Димитровград	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА6602990	89	Истекла	
ЈП Елекромрежа Србије Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА3120126	801	Истекла	
<b>Укупно:</b>			<b>6.334</b>		

Дата јемства и гаранције књиговодствено су евидентирана у оквиру ванбилансне активе и пасиве.

### 37. НАКНАДЕ КЉУЧНОГ РУКОВОДСТВА

Кључно руководство Предузећа чине Директор, Председник и два члана Надзорног одбора. Накнаде плаћене или плативе кључном руководству по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	У хиљадама динара	
	2016.	2015.
Зарада Директора (Бруто)	1.575	1.583
Накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора	688	949
Бонуси		
<b>Укупно:</b>	<b>2.263</b>	<b>2.532</b>

### 38. ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ

Предузеће на дан 31.12.2016. године није вршило обрачун резервисања за примања запослених по основу одласка у пензију, већ је обрачуната резервисања из претходне године користило у текућој години. Предузеће сматра да обрачун резервисања за текућу годину не би имао материјално значајан утицај на финансијске извештаје.

Предузеће има обавезу да исплати јубиларне награде запослених, и то: за 10, 20 и 30 година стажа у висини 120%, 160% и 200%, од остварене просечне зараде у Предузећу. Предузеће није вршило обрачун и резервисање за ове потенцијалне обавезе због тога, што према нашем мишљењу, обрачун бенефиција по основу јубиларних награда запосленим према законским прописима и условима пословања који важе у Републици Србији заснива се на много претпоставки које се не могу утврдити са прихватљивим нивоом вероватноће те сматрамо да би њихов обрачун и исказивање у финансијским извештајима Предузећа био контрапродуктиван јер би смањио поузданост финансијских извештаја, а трошкови би вили већи од користи које би се добиле том информацијом.

### 39. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

#### **Управљање капиталом**

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузеће има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

#### **Циљеви управљања финансијским ризицима**

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима и то: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Предузећа је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Предузећа. Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефектата финансијских ризика на пословање, због тога што такви инструменти нису у широкој употреби, а не постоји ни органозовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

### **Тржишни ризик**

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу је изложено тржишном ризику који се јавља као : 1) девизни ризик и 2) ризик од промене каматних стопа.

### **Девизни ризик**

Изложеност Предузећа девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у страниј валути.

### **Каматни ризик**

Предузеће је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Предузеће нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

### **Кредитни ризик**

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца.

### **Ризик ликвидности**

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

2016. година	У хиљадама динара			
	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	2.154			2.154
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	9.591			9.591
	<b>11.745</b>			<b>11.745</b>
<b>2015. година</b>	<b>до 1</b>	<b>од 1 до 2</b>	<b>од 2 до 5</b>	<b>Укупно</b>
Дугорочни кредити				
Крат. финан. обавезе				
Обавезе из пословања	3.888			3.888
Остале крат. обавезе	17.719			17.719
	<b>21.607</b>			<b>21.607</b>

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

#### 40. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Приложени финансијски извештаји били су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у складу са билансним начелом сталности.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

#### 41. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Као датум за сагледавање накнадних догађаја одређује се 25.05.2017. године.

Није било значајних догађаја који су настали после дана биланса до дана објављивања финансијских извештаја.

#### 42. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2016. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

#### 43. АКТУЕЛНА ЕКОНОМСКА СИТУАЦИЈА И ЊЕН УТИЦАЈ НА ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

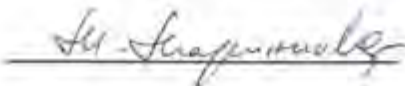
Пословање Предузећа је под утицајем актуелне глобалне финансијске кризе и погоршаних привредних услова. Због садашње кризе на глобалном тржишту и његовог утицаја на наше тржиште, Предузеће послује у отежаним условима и неизвесним привредним околностима. Утицај кризе на пословање Предузећа тренутно није могуће у потпуности предвидети, те је због тога присутан елемент опште несигурности. Пословање у оваквој ситуацији ће вероватно утицати на положај одређених грана делатности, што се може посредно одразити и на пословање Предузећа.

#### 44. ПОРЕСКИ РИЗИК

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Услед тога, неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата који може бити од материјалног значаја. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно порески орган има право да одреди плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

У Нишу 25.05.2017. године

Лице одговорно за састављање  
финансијских извештаја



Законски заступник

